

Se poser la bonne question. Y trouver la bonne réponse.

Vous souhaitez louer ou mettre votre bien en location ?

Que retenir de la réforme locative de 2018 ? Est-on obligé d'assurer le bien que l'on occupe ? Quels sont les nouveaux délais de préavis et indemnités ?

Vous souhaitez acheter ?

Combien coûte un achat immobilier dans chaque Région ? Comment établir un budget fiable et complet ?

Sur le plan des modes d'acquisitions, l'acquisition scindée (usufruit-nue-propriété) a été actualisée. De nouvelles structures, comme le Crowdfunding, la location-accession (leasing immobilier) ou le Community Land Trust, sont disséquées.

Et le crédit hypothécaire ?

Comment négocier au mieux ses conditions ? Quels frais de notaire ?

Vous souhaitez acheter un appartement ?

Quelles démarches préalables adopter ? Fonds de réserve et de roulement, charges communes, derniers PV d'assemblée des copropriétaires, autant d'informations à étudier parmi bien d'autres. Et que retenir de la réforme de la loi sur la copropriété qui s'applique pour 2019 ?

Vous souhaitez faire construire ?

Comment éviter des surcoûts ou des retards dans la construction ? Comment acquérir un terrain constructible sans risques ? Quelle est la portée de l'assurance que doivent souscrire les entrepreneurs depuis 2018 ?

Vous souhaitez vendre ?

Quels sont les documents à produire au préalable (PEB, installation électrique, D.I.U., urbanisme, woningpas, etc.) ? Vendre seul ou par agent immobilier ou notaire ? Quel montant pourrait me réclamer ce dernier ?

Vous souhaitez donner un immeuble ou des fonds à votre conjoint ou à un enfant ?

Depuis 2018, certains taux de donation ont diminués. Quel impact positif réel sur votre future succession ? Quel intérêt d'effectuer à un enfant un don manuel d'espèces ? Et comment faire ? Faut-il passer par notaire ou s'en dispenser ?

Vous souhaitez organiser votre succession ?

Que retenir de la réforme successorale ? Depuis septembre 2018, de quelle part héritent conjoint et enfants ? Et en présence d'une famille recomposée ? Quels montages légaux adopter pour choisir la voie la moins onéreuse ? Comment utiliser au mieux les immeubles présents ? Doit-on rédiger un testament ?

Last but not least, l'ouvrage comprend également un **lexique de quelque 300 mots, nombre d'exemples** et une multitude d'**adresses utiles**.

Un guide devenu une institution, incontournable dès qu'il s'agit d'envisager une opération immobilière.