



ÉDITORIAL

Atterrissage en vue

Un thermomètre, deux météo. Aux Etats-Unis, on prie pour que la cote de l'immobilier remonte. Ce qui redonnerait aux propriétaires un sentiment de prospérité, une confiance en l'avenir et un désir de consommer. De quoi aider la croissance. En France, les experts guettent au contraire la baisse. Du moins dans les grandes villes de province et en région parisienne, où les prix sont surévalués de 35%. Ce chiffre est devenu un boulet pour notre économie : il surendette les primo-accédants, mange le pouvoir d'achat des locataires, pèse sur la consommation et joue contre la reprise. Bercy s'est emparé du sujet et constate dans une étude récente que, «en renchérissant notamment le coût du travail, la hausse des prix de l'immobilier pourrait ainsi avoir dégradé la compétitivité-coût des entreprises françaises». Surtout face à l'Allemagne, où la pierre est restée quasi stable.

Heureusement, la flambée semble bel et bien terminée. C'est ce que montre notre dossier de couverture, piloté par Fabien Bordu et Julien Bouyssou. Quartier par quartier, nous y révélons les chiffres des transactions les plus récentes et les évolutions anticipées par nos experts dans les prochains mois. Bilan : les délais de vente s'allongent et les négociations tournent à l'avantage des acheteurs. La baisse sera-t-elle suffisante pour redonner une totale sérénité au marché ? Pas sûr. Il faudrait pour cela une politique de l'urbanisme et du logement autrement plus audacieuse que celle menée par nos gouvernants. Tous disent vouloir lutter contre la pénurie de bâtiments. Mais aucun ne s'attaque vraiment au problème. En témoigne l'enquête de Philippe Eliakim (page 76) sur la folie française des normes et des réglementations. En une dizaine d'années ont fleuri tellement de nouvelles contraintes que les coûts de construction ont grimpé de 50%. Nous avons même rencontré un petit patron qui a dû recruter une salariée juste pour repérer et gérer les chicaneries de l'administration. La voilà, la solution au chômage.

François Genthial, rédacteur en chef



P.38 Toyota récolte le fruit de ses investissements

P.94

Une baisse en vue ? Un grand dossier pour découvrir les futurs prix de l'immobilier dans votre région.



P.48 Le distributeur pâtit des forfaits de Free



P.126 Le test des cours d'œnologie



P.36 Les Decaux père et fils, clan très discret



P.26 Les enjeux économiques des défilés



P.46 Le roi de la faisselle fait son beurre



P.86 Les subventions du cinéma français



Energie : une révolution se prépare, dont la France va largement profiter. P.54

Au sommaire de Capital

L'interview Capital

Alexandre de Juniac, P-DG d'Air France «La progression du low-cost va se tasser.» 7

Courrier, suites

Salaire des élus, EPR, Presstalis. 11

LesactusCapital

Événement Le grand malaise de notre système éducatif. 14

Vu de l'étranger Nos entreprises jugées par la presse mondiale. 16

Conjoncture «Pourquoi le pouvoir d'achat des retraités va baisser.» 18

La solution pour sauver le made in France : monter en gamme Après avoir misé sur la baisse des charges pour stopper le déclin de son industrie, notre pays découvre qu'il lui faut relever la qualité de ses produits. 20

Acteurs

Prêts à tout pour gagner la guerre des défilés Derrière les paillettes de la Fashion Week, les tycoons du luxe se livrent une bataille sans merci pour afficher leur puissance. A coups de shows spectaculaires. 26

Google Comment le Big Boss n'a fait qu'une bouchée de Hollande. 30

Collectivités locales Des élus aux revenus pas très régo. 32

Nouvelles têtes Deux hommes et un couffin magique. 34

Les petits secrets de la famille Decaux Les milliardaires de l'Abribus et du panneau 4 par 3 sont aussi discrets que redoutables en affaires. Zoom sur ce clan. 36

Succès et dérapages

Toyota : le futur cauchemar des pompistes Le japonais est devenu le champion de la voiture basse consommation et a repris le titre de numéro 1 mondial. 38

Plus grave que Florange ou Petroplus, la chute d'Alcatel Notre géant des télécoms n'en finit pas de s'effondrer... Avec 3000 ingénieurs et 29000 brevets menacés, c'est notre patrimoine technologique qui est en jeu. 44

La percée surprise du berrichon Rians Preuve que l'on peut se faire une place à côté des géants comme Danone ou Nestlé, cette laiterie familiale cartonne grâce à des produits ultraciblés. 46

Phone House, encore une victime de Free Le leader de la distribution indépendante

en téléphonie doit revoir d'urgence sa stratégie pour ne pas décrocher définitivement dans les prochains mois. 48

Personne n'y croyait, pourtant ces produits cartonnet Consultants, rivaux... Ils avaient tous prédit le flop. Il a fallu la folie d'un entrepreneur ou la ténacité d'un patron pour prouver qu'ils avaient tort. 50

Dossier

Energie : les fantastiques innovations qui nous attendent Les prochaines trouvailles des chercheurs vont révolutionner le marché de l'énergie. Et, pour une fois, la France est bien placée. 54

Images

Chine : 60 millions d'appartements à vendre... La croissance chinoise s'accompagne d'une folle spéculation immobilière qui fait pousser des villes gigantesques mais désertes. 70

Economie

Au secours, les normes asphyxient notre économie ! A force de vouloir tout réglementer et tout sécuriser à prix d'or, la France met en péril son dynamisme. Démonstration par l'absurde. 76

VOTRE Capital pratique

- Vos droits 92
- Votre argent et vos placements
- Immobilier : comment vous préparer à la baisse. 94
- Jeux financiers 124
- Votre vie privée
- Location de voiture : les constructeurs serrent les prix. 125
- Initiation au vin : que peut-on apprendre en trois heures ? 126



Le vrai coût de l'insécurité en France La délinquance est une question si explosive et si polémique qu'aucun expert n'ose en évaluer la facture. Celle-ci s'élève pourtant à plusieurs milliards par an. 80

Révélation

Les profiteurs du cinéma français Le cinéma français ruisselle d'argent public. Du coup, tout le monde peut faire des films, même les mauvais ! 86

Document

«Le Qatar a deux visages, l'un policé, l'autre radical» Une interview de Karim Sader, spécialiste des pays du Golfe. 130

Clin d'œil

Marre de bosser ? Offrez-vous un Chinois. 134

Au sein du magazine figurent des encarts publicitaires brochés régionaux GS Régie et Chiridani, 4 ou 8 p., P.102/103. Et 7 encarts d'illustration. Photos couverture : GETTY, REA, DR.

Cadremplou.fr Recherchez une offre d'emploi et créez une alerte mail personnalisée dans notre rubrique Carrière sur Capital.fr