

... 643	2» Le testament olographe .....	666
... 643	3» Le testament international .....	667
... 644	4» Le codicille .....	668
... 644	5» Le « testament de vie » .....	668
... 649	§ 2. Les héritiers réservataires .....	668
	1» La réserve .....	668
... 650	2» Les héritiers réservataires .....	669
... 650	§ 3. Trois sortes de légataires .....	670
	§ 4. Saisine, envoi en possession et délivrance de legs .....	670
	§ 5. Inventaire .....	670
... 652	<b>D. LES DIFFÉRENTES OPTIONS DES BÉNÉFICIAIRES D'UNE SUCCESSION</b> ...	671
... 652		
... 653	§ 1. Acceptation pure et simple .....	671
... 653	1» Définition .....	671
... 655	2» Le risque .....	671
... 655	§ 2. Acceptation sous bénéfice d'inventaire .....	672
... 656	1» Définition .....	672
... 656	2» Le danger de l'absence du bénéfice d'inventaire .....	672
... 657	§ 3. La renonciation .....	672
... 657	1» Définition .....	672
... 658	2» Les dangers qui justifient la renonciation .....	673
... 659	§ 4. Les formalités de renonciation ou d'acceptation plus aisées depuis juin 2014 .....	673
... 660	§ 5. Un nouveau Registre Central Successoral (RCS) depuis mars 2018 .....	674
... 661	<b>E. LA DÉCLARATION DE SUCCESSION</b> .....	675
... 661		
... 662	§ 1. Qui doit déclarer? .....	675
... 662	§ 2. Lieu de dépôt de la déclaration .....	676
... 663	§ 3. Forme de la déclaration .....	676
... 663	§ 4. Nouveaux délais pour déposer la déclaration .....	676
... 664	§ 5. Contenu de la déclaration .....	677
... 664	1» Composition de l'actif brut de la succession .....	677
... 664	a) L'actif brut proprement dit .....	677
... 664	b) Le rapport depuis septembre 2018 .....	677
... 665	c) Réduction .....	679
... 665	d) Les immeubles .....	679
... 666	e) L'expertise préalable .....	680
... 666	f) Les donations .....	681
... 666	g) La stipulation pour autrui .....	681
... 666	h) Trois présomptions de fraude .....	682

1° L'acquisition usufruit et nue-propriété .....	682
2° Le partage avec usufruit .....	683
3° La vente avec réserve d'usufruit .....	684
2» Composition du passif de la succession .....	684
3» Composition de l'actif net de la succession .....	685
<b>F. LE CALCUL DES DROITS .....</b>	<b>686</b>
§ 1. Le principe .....	686
§ 2. Le calcul .....	686
1» Région wallonne .....	689
a) Exemptions .....	689
b) Réductions .....	692
2» Région bruxelloise .....	695
a) Exemptions .....	695
b) Réductions .....	697
3» Région flamande .....	698
a) Exemptions .....	698
b) Réductions .....	700
§ 3. Le crédit d'impôt successoral .....	701
§ 4. Le blocage des sommes dues à l'égard du fisc ou de la sécurité sociale depuis 2012 .....	702
<b>G. LE PAIEMENT DES DROITS .....</b>	<b>703</b>
§ 1. Le principe .....	703
§ 2. Conséquences du non-paiement des droits .....	704
1» Intérêts moratoires au taux civil .....	704
2» Débiton solidaire? .....	704
3» Amendes .....	704
§ 3. La dation en paiement (œuvre d'art) .....	705
§ 4. Les garanties de l'État .....	706
<b>H. LE PARTAGE .....</b>	<b>707</b>
§ 1. Partage amiable .....	707
1» En présence de majeur .....	707
2» En présence d'un mineur .....	708
§ 2. Le partage judiciaire .....	708
1» Assignation pour sortir d'indivision .....	708
2» Le procès-verbal d'ouverture des opérations .....	709
3» Dresser inventaire .....	709
4» Le procès-verbal de dires et difficultés .....	709
5» L'expertise .....	709

6» L'état liquidatif, le projet de .....
7» Une réforme de la procédure .....
§ 3. Réflexion sur le partage judiciai

## L. UN NOUVEAU STATUT JURIDIQ

§ 1. L'ancien régime .....
§ 2. Le nouveau régime .....
§ 3. Présomption d'absence .....
§ 4. Déclaration d'absence .....
§ 5. Et si l'absent réapparaît? .....
§ 6. Une nouvelle procédure en pré

## I. ALLÉGER LES DROITS DE SUC

§ 1. Le don manuel .....
§ 2. La donation d'immeuble(s) av
§ 3. L'acquisition d'immeuble .....
1» En indivision .....
2» En usufruit/nue-propriété .....
§ 4. L'assurance-vie : beaucoup m
§ 5. Le partage d'ascendant .....
§ 6. Utiliser l'emphytéose .....
§ 7. Tontine et clause d'accroisser
§ 8. Les conventions matrimoniales
§ 9. Les dispositions testamentaire
§ 10. Placer des immeubles en soc
§ 11. Les cohabitants de fait .....
§ 12. Testament en présence de p
1» En indivision .....
2» Séparation usufruit et nue
§ 13. Léguer à une œuvre caritativ
§ 14. Le legs <i>de residuo</i> .....
§ 15. L'assurance succession .....

## K. LA RÉFORME SUCCESSORAL

§ 1. Une extension des possibilités
§ 2. La suppression de l'interdict
§ 3. S'adapter à la réalité des far
§ 4. Une évaluation plus juste de

682	6) L'état liquidatif, le projet de partage et les contredits	710
683	7) Une réforme de la procédure de liquidation-partage judiciaire	710
684	8) Réflexion sur le partage judiciaire	711
684		
685	<b>II. UN NOUVEAU STATUT JURIDIQUE POUR L'ABSENT</b>	713
686	1) L'ancien régime	713
686	2) Le nouveau régime	714
686	3) Présomption d'absence	714
689	4) Déclaration d'absence	715
689	5) Et si l'absent réapparaît ?	715
692	6) Une nouvelle procédure en présence d'une très forte probabilité de décès	716
695	<b>III. ALLÉGER LES DROITS DE SUCCESSION ?</b>	717
695		
697	1) Le don manuel	717
698	2) La donation d'immeuble(s) avec ou sans réserve d'usufruit	718
698	3) L'acquisition d'immeuble	719
700	1) En indivision	719
701	2) En usufruit/nue-propriété	720
702	4) L'assurance-vie : beaucoup moins intéressante depuis 2013	721
703	5) Le partage d'ascendant	724
703	6) Choisir l'emphytéose	724
704	7) Tontine et clause d'accroissement	725
704	8) Les conventions matrimoniales	726
704	9) Les dispositions testamentaires	727
704	10) Placer des immeubles en société	728
704	11) Les cohabitants de fait	728
705	12) Testament en présence de petits-enfants	729
706	1) En indivision	729
706	2) Séparation usufruit et nue-propriété	729
707	13) Leguer à une œuvre caritative ?	729
707	14) Le legs <i>de residuo</i>	732
707	15) L'assurance succession	733
708	<b>IV. LA RÉFORME SUCCESSORALE DEPUIS SEPTEMBRE 2018</b>	737
708		
708	1) Une extension des possibilités lors de la conclusion du contrat de mariage	737
709	2) La suppression de l'interdiction du pacte sur succession future	739
709	3) S'adapter à la réalité des familles recomposées	739
709	4) Une évaluation plus juste des biens donnés du vivant du défunt	740

**L. LA CRÉATION D'UN TRIBUNAL DE FAMILLE DEPUIS SEPTEMBRE 2014** .... 741

**M. QUE PENSER DE LA LOI ANTI-ABUS ?** ..... 744

§ 1. « Opérations autorisées » .....	746
1D Donations .....	746
2D Tontine et clause d'accroissement .....	747
3D Testaments .....	747
a) Le testament avec <i>generation skipping</i> .....	747
b) Le testament-célibataire sans enfant .....	748
c) Le testament avec profit maximal de régimes préférentiels .....	748
d) Le legs en duo .....	748
§ 2. Opérations considérées comme abusives sur le plan fiscal .....	749
1D Donation – acquisition .....	749
a) L'achat en usufruit/nue-propriété .....	749
b) La construction emphytéotique .....	750
2D Clauses matrimoniales .....	751
a) Clause de la maison mortuaire .....	751
b) Apport par un des époux de biens dans la communauté, suivi par une donation des deux époux .....	752
c) Sortie de la communauté de biens meubles, suivie par une donation mutuelle des époux .....	752
3D Testament « Ik opa » (également appelé « du grand-père ») .....	752
4D Que penser de cette petite révolution ? .....	753
Conclusion .....	753

**CHAPITRE VIII. LEXIQUE**..... 755

**CHAPITRE IX. ADRESSES UTILES**

§ 1. Adresses généralistes .....	817
§ 2. Quelques adresses spécifiques .....	824
1D Acheter à l'étranger .....	824
2D Assurances .....	824
3D Certificat énergétique .....	825
4D Codes .....	825
5D Le <i>crowdfunding</i> .....	826
6D Discrimination au logement .....	826
7D Échange de domiciles et gardiennage.....	827

9D Écoconstruction .....
9D Habitat groupé .....
10D Home staging et coaching .....
11D Installations électriques .....
12D Légier à une œuvre caritative .....
13D Location .....
14D Location de kots .....
15D Maison passive .....
16D Petits permis urbanistiques .....
17D Prêts sociaux .....
18D Primes, aides diverses et .....
19D Revenu cadastral et .....
20D Registre national des ga .....

## table des matières

↳ Démolition	828
↳ Habitat groupé	828
↳ Home staging et coaching immobilier	829
↳ Installations électriques	830
↳ Leguer à une œuvre caritative	830
↳ Location	830
↳ Location de kots	831
↳ Maison passive	834
↳ Petits permis urbanistiques	834
↳ Prêts sociaux	835
↳ Primes, aides diverses et réductions d'impôt	838
↳ Revenu cadastral et précompte immobilier	839
↳ Registre national des gages	840