

**24.**

**LES RENCONTRES  
 DE L'ÉCAILLER DU PALAIS ROYAL :  
 ROLAND CRACCO  
 & EDOUARD VERMEULEN**

Le CEO du groupe Interparking et le couturier de la maison Natan se connaissent plutôt bien. Pour « Trends-Tendances », il se sont mis à table pour évoquer chacun leur vie, mais aussi les problèmes de mobilité à Bruxelles, l'image des parkings et l'incontournable piétonnier du centre-ville.  
 Moteur !



BELGA IMAGE

**18.**

**LE FISC VEUT  
 TAXER VOS BIENS  
 IMMOBILIERS À...**

**50%!**



GETTY

Sale temps pour les Belges qui possèdent plusieurs biens immobiliers. Ils sont victimes, ces derniers mois, d'une attaque en règle du fisc. Dans le collimateur de ce dernier : les plus-values immobilières et les loyers qu'il veut, dans certains cas, taxer à 50 % ! Qui risque quoi ? Comment réagir ? Nos conseils pour éviter les ennuis.

- ACTU**
- 7 Finance**  
La ruée vers l'or
- 12 Emploi**  
La main-d'œuvre est de moins en moins jeune
- 14 3 questions à**  
Cédric Slegers, directeur adjoint de Go4Circle
- 17 Vu de Flandre**  
Bientôt une isolation phonique obligatoire ?
- ANALYSE**
- 18 A la Une**  
Le fisc veut taxer vos biens immobiliers à... 50%!

- 24 Entretien**  
A table avec Roland Cracco et Edouard Vermeulen
- 29 Politique**  
Les affaires courantes font plonger le budget de l'Etat
- 32 Espace**  
Rencontre avec Eric Morel de Westgaver, directeur à l'Agence spatiale européenne
- 36 Finance**  
Une révolution monétaire pour sortir de la crise ?
- 38 Pharma**  
L'avenir de Galapagos selon son CEO Onno van de Stolpe
- 42 Scale-up**  
Comment EMASphere veut imposer son logiciel de pilotage d'entreprises

- 44 Portrait**  
Jeff Katzenberg, le dernier nabab d'Hollywood
- 48 Financement**  
L'investissement social connaît un petit succès
- 52 Immobilier**  
Investir dans des chambres d'hôtel
- 56 Alimentation**  
L'IA peut-elle enrayer le gaspillage ?
- 60 Comptabilité**  
Le Petit Poucet belge de la consolidation parmi les géants
- 62 Made In Belgium**  
Le retour du boudin artisanal
- 66 Question juridique**  
Rémunération variable : des précisions de la Cour de cassation



## 32. « UN DE MES RÊVES, C'EST D'AVOIR UN EUROPÉEN SUR LA LUNE »

L'espace est à la mode. Pourtant, le marché spatial européen est en recul. Heureusement, les projets publics, organisés par l'Agence spatiale européenne, continuent à croître.



## 38. « POURQUOI NE VAUDRIONS-NOUS PAS 50 MILLIARDS D'EUROS UN JOUR ? »

Galapagos fête ses 20 ans d'existence. Son CEO Onno van de Stolpe dresse le bilan. « J'ai cloué le bec aux critiques », assure ce biologiste de formation, pas tendre avec l'industrie du « big pharma ».



## 48. L'INVESTISSEMENT SOCIAL CONNAÎT SON PETIT SUCCÈS

Les « social impact bonds » permettent à des investisseurs privés de financer des projets sociaux. En Belgique, ce mécanisme se développe lentement, mais sûrement.



## 68. LA GUERRE DES HYBRIDES EST DÉCLARÉE

Le reflex est-il mort ? Il y a de quoi s'en inquiéter, tant les assauts des hybrides se multiplient. Ceux-ci présentent désormais des qualités équivalentes, voire supérieures, à celles de leur aîné.

### AFTERWORK

- 67 Luminaire**  
Une touche Land Rover pour votre intérieur
- 68 High tech**  
La guerre des hybrides est déclarée
- 71 Entreprise familiale**  
Grafé Lecoq, 140 ans de passion pour le vin
- 74 Networking**
- 78 Auto**  
Audi TT Roadster
- 79 Resto**  
Barge
- 80 Sortir**  
Namur intime

- 82 Livres**  
« Crimes et châtiments dans l'histoire judiciaire belge », de Marc Metdepenningen
- 83 Golf**  
La « green force » asiatique

### MONEYTALK

- 85 Bourse**  
Croissance décevante pour Uber
- 86 Dette publique**  
L'Etat belge a déjà gagné 675 millions !
- 90 Investir**  
Le spécialiste de la Bourse Jan Longeval signe son premier opus
- 94 Fonds de la semaine**  
L'infrastructure reste une proposition solide

## - CHRONIQUES -

- 3 Equilibre alimentaire**  
Christophe De Caemel
- 13 L'endettement belge dans le contexte européen**  
Rudy Aernoudt
- 16 Pour prédire l'avenir, engagez un romancier**  
Paul Vacca
- 114 Les mendiants japonais et la seringue des banquiers**  
Amid Faljaoui

## 90 CONSEILS DE BON SENS AUX INVESTISSEURS

Après de nombreuses années passées à la tête de la Banque Degroof Petercam, Jan Longeval donne cours aux investisseurs professionnels à la Vlerick Business School. Voici quelques conseils pratiques.

Scannez ce code QR pour lire notre magazine en numérique sur iPad, iPhone, tablette Android, smartphone Android. Si vous disposez d'un autre appareil, scannez ce code et découvrez nos sites.



- L'INITIÉ**
- 98 Analyses d'action**  
Facebook, McEwen Mining, Melexis, Ontex, Orange Belgium, TechnipFMC, Umicore, WDP
- 106 Marché en graphiques**  
ABN AMRO, bpost, Disney, KBC
- 107 Autres investissements**  
Options sur Netflix  
Dérivés sur la volatilité
- 108 Portefeuille**  
Euronav
- 110 Obligations**  
Les banques centrales bientôt à court de munitions
- 112 Question d'investissement**  
Encana