



AVANT-PROPOS

- 3 La théorie et la pratique

INTRODUCTION

- 8 Le marché du logement  
 a le vent en poupe

TENDANCES ET PERSPECTIVES

- 10 L'augmentation des prix  
 des habitations se poursuit,  
 imperturbablement

BRUXELLES

- 18 Après la densification, place à  
 la végétalisation
- 24 Ixelles se rapproche de la barre  
 des 500.000 euros
- 28 Neuf: vers un marché à deux  
 vitesses
- 32 Des appartements toujours  
 plus chers
- 34 Les prix bruxellois, commune  
 par commune

BRABANT WALLON

- 38 Dans l'est, les maisons ont  
 encore un avenir
- 42 Neuf: Wavre se réveille enfin
- 44 L'intérêt pour les unifamiliales  
 ne faiblit pas
- 46 Les prix brabançons wallons,  
 commune par commune

LIÈGE

- 50 La renaissance du Phénix
- 54 Neuf: une offre élevée et des  
 prix qui s'envolent
- 56 Coup de mou pour les  
 appartements
- 57 Les prix liégeois, commune par  
 commune

NAMUR

- 62 Les maisons sont un must pour  
 garder les familles
- 66 Neuf: l'offre est à sec  
 à Gembloux
- 68 Tranquille
- 70 Les prix namurois, commune  
 par commune

HAINAUT

- 72 Dans le triangle d'or, la maison  
 reste un must
- 76 Neuf: Tournai et sa périphérie  
 retrouvent des couleurs
- 78 La province la moins chère
- 80 Les prix hainuyers, commune  
 par commune

LUXEMBOURG

- 84 « Le développement de Marche  
 n'est pas un miracle »
- 87 Neuf: des prix qui stagnent

- 89 Un réveil s'amorce

- 90 Les prix luxembourgeois,  
 commune par commune

BRABANT FLAMAND

- 94 Une bulle immobilière en  
 Belgique? Seulement dans les  
 grandes villes
- 98 Neuf: la tendance à la hausse se  
 poursuit
- 99 Les maisons dépassent les  
 300.000 euros
- 100 Les prix brabançons flamands,  
 commune par commune

FLANDRE-OCCIDENTALE

- 104 Le village autonome, c'est du  
 passé
- 108 Neuf: le Westhoek a du plomb  
 dans l'aile
- 110 Appartements et terrains  
 en hausse
- 111 Les prix ouest-flandriens,  
 commune par commune

FLANDRE

- 114 Les prix est-flandriens,  
 commune par commune
- 117 Les prix anversoises, commune  
 par commune
- 122 Les prix limbourgeois,  
 commune par commune