

Trouvez l'investissement à votre mesure



6 De nouveaux records en 2020?

Rien n'est moins sûr, selon les experts interrogés par l'Echo. Le point sur les perspectives du marché.



12 Comment financer votre bien d'investissement?

Crédit «bullet», assurance groupe, compte-titres, les options de financement d'une seconde résidence ne manquent pas.

15 Quelles assurances conclure pour votre bien?

Un aperçu des assurances qui peuvent s'avérer utiles: assurance loyers impayés, assurance défense en justice, etc.

17 Quelle fiscalité s'applique à un investissement immobilier?

Toutes les taxes et les avantages fiscaux passés en revue.

INVESTIR DANS UN(E)...

18 Appartement

Dans le segment d'investissement le plus classique, l'ancien vole la vedette au neuf.

21 Immeuble de rapport

Il a de plus en plus la cote. D'autant que la colocation, mode de vie tendance, offre un rendement élevé.

26 Kot ou résidence d'étudiant

Le marché s'étant modifié ces dernières années, le kot a perdu de son attrait.

32 Hébergement touristique en Belgique

Un investissement au rendement élevé... mais semé d'embûches.

36 Hébergement touristique à l'étranger

L'Espagne a perdu de son attrait. Pour autant, l'herbe est-elle plus verte ailleurs?

42 Chambre d'hôtel ou cottage de vacances

Trouver la bonne formule d'exploitation est primordial.

46 Garage

Le marché est en perte de vitesse. En cause notamment, les changements d'habitudes en matière de mobilité.

48 Résidence-services

Miser sur les vieux jours... à condition de choisir le bon emplacement. Car le marché risque la saturation.

52 Rez commercial

Si les commerces souffrent de la vente en ligne, certains tirent néanmoins leur épingle du jeu.

54 Chez soi

Aménager un kot, une chambre d'hôtes ou un appartement dans sa propre habitation: est-ce intéressant et comment s'y prendre?

RÉDACTION MON ARGENT

Adresse:
rédaction Mon Argent,
Tour & Taxis,
Avenue du Port 86C,
boîte 309,
B-1000 Bruxelles,
redaction@monargent.be

Rédacteur en chef:
François Bailly

**News manager
Mon Argent:**
Carine Mathieu

Rédacteurs:
Mathilde Ridole
Muriel Michel
Patrick Luysterman

Rédaction finale:
Muriel Van den Abbeele

Traductions:
Tax-Edit
(Philippe Sergeant)

Lay-out et infographie:
Ilse Janssens
Willem Ravoet

Illustrations:
Pleter Van Eenoghe

Abonnements:
tél.: 0800/55 150
e-mail: abo@lecho.be

Publicité: Trustmedia,
Tour & Taxis,
Avenue du Port 86C
boîte 309, 1000 Bruxelles
tél.: 02/422.05.11
info@trustmedia.be

**Directeur
de la rédaction:**
Isabel Albers

Éditeur responsable:
Frederik Delaplace

LE MOIS PROCHAIN
GUIDE
**VOTRE ARGENT
EN 2020**

LE 14 DÉCEMBRE
AVEC L'ECHO

Mon Argent est imprimé sans eau,
dans le respect de l'environnement,
chez Eco Print Center.