

PERSPECTIVES 2020

- 6** **Vers une suroffre de nouveaux appartements?**
Pour 2020, le panel d'experts de L'Echo s'attend à une hausse moins spectaculaire des prix qu'au cours du «très grand cru» 2019. Au niveau local, la suroffre ou la pénurie de logements peut faire toute la différence.
- 10** **Quelle est l'ampleur de la suroffre/pénurie?**
En dix ans, le parc immobilier belge s'est enrichi de 100.000 logements. Les appartements surtout continuent à inonder le marché. Où se situent la suroffre et la pénurie de logements?

ACHETER VOTRE PREMIÈRE HABITATION EN 20 QUESTIONS



Être propriétaire, un must?

- 15** Pourquoi acheter votre logement?
- 17** Vaut-il mieux acheter ou louer?



Déterminez votre budget

- 21** Remplissez-vous les conditions pour devenir propriétaire?
- 24** Combien pouvez-vous emprunter?
- 25** Avez-vous droit à un avantage fiscal si vous empruntez?
- 27** Quels frais s'ajoutent au prix d'achat?



Empruntez malin

- 31** Où contracter un crédit hypothécaire?
- 33** Quelle formule de taux choisir?
- 36** Comment obtenir le meilleur taux possible?
- 38** L'assurance solde restant dû, incontournable pour obtenir un prêt?



Achetez en connaissance de cause

- 43** Comment connaître la valeur d'un bien?
- 45** Valeur intrinsèque versus valeur vénale: comment lire un rapport d'expertise?
- 46** Que devez-vous vérifier avant d'acheter un bien?
- 49** Que devez-vous vérifier avant d'acheter dans une copropriété?
- 50** Comment vous protéger lorsque vous achetez sur plan?



Passez à l'acte

- 55** Comment faire une offre?
- 57** À quoi vous engage un compromis de vente?
- 59** Comment régler l'achat d'une habitation sur plan?
- 61** Devez-vous payer un acompte?
- 63** Comment rédiger un acte d'achat qui protège votre conjoint?

RÉDACTION MON ARGENT

ADRESSE:
RÉDACTION MON ARGENT,
TOUR & TAXIS,
AVENUE DU PORT 86C,
BOÎTE 309,
B-1000 BRUXELLES,
REDACTION@MONARGENT.BE

RÉDACTEUR EN CHEF:
FRANÇOIS BAILLY

**NEWS MANAGER
MON ARGENT:**
CARINE MATHIEU

RÉDACTEURS:
MATHILDE RIDOLE
MURIEL MICHEL
CAROLINE SURY
SVEN VONCK
VEERLE BEIRNAERT

RÉDACTION FINALE:
MURIEL VAN DEN ABBEELE

TRADUCTIONS:
LANGUES PASSION
(LILIANE TACKAERT)

LAY-OUT ET INFOGRAPHIE:
ILSE JANSSENS
WILLEM RAVOET
FRANK SCHULPÉ

ILLUSTRATIONS:
FLOR AGUILAR

ABONNEMENTS:
TÉL.: 0800/55.150
E-MAIL: ABO@LECHO.BE
PUBLICITE: TRUSTMEDIA,
TOUR & TAXIS,
AVENUE DU PORT 86C
BOÎTE 309,
1000 BRUXELLES
TÉL.: 02/422.05.11
INFO@TRUSTMEDIA.BE

**DIRECTEUR
DE LA RÉDACTION:**
ISABEL ALBERS

ÉDITEUR RESPONSABLE:
FREDERIK DELAPLACE

LE MOIS
PROCHAIN
**GUIDE
PENSION**
LE 28 MARS
AVEC L'ECHO

Mon Argent est imprimé
sans eau, dans le respect
de l'environnement,
chez Eco Print Center.