

# AU SOMMAIRE

N° 264 SEPTEMBRE 2013

## ÉDITORIAL

### ÉTAT GLOUTON, FRANÇAIS RONCHONS

« Il faudrait savoir. Nos dirigeants veulent-ils, comme on l'avait cru, aider les Français à accéder à la propriété et préparer ainsi leur retraite ? Veulent-ils vraiment que les transactions reprennent et que le coût des logements baisse ? Eh bien ! c'est mal parti. En cette rentrée placée sous le signe d'une molle mais réelle reprise (page 22), l'immobilier rentre dans une zone d'incertitude, avec des prix qui flanchent ici, se reprennent là, et des taux d'intérêt qui grimpent. Le gouvernement a donc mal choisi son moment pour pénaliser le marché.

Il y a d'abord le projet de garantie universelle des loyers qui va contraindre bailleurs et locataires à souscrire une assurance contre les loyers impayés : en somme, les plus scrupuleux vont payer pour les indécents. Pas très malin, pas très moral... Il y a ensuite le relèvement annoncé, de 3,8 à 4,5%, des droits de mutation, perçus par les départements. Le surcoût, selon le président de l'Association des départements, Claudy Lebretton, « ne sera pas énorme comparé au budget global » d'un achat. Soit, dit-il, 1 400 euros de plus pour un bien acheté 200 000 euros. Mais sur quelle planète vit-il, cet élu ? Comment peut-il dire cela aux familles qui se serrent la ceinture jusqu'au dernier cran pour décrocher un crédit ? Et pourquoi les collectivités locales, sur lesquelles la Cour des comptes va sortir un rapport que l'on dit salé, ne réduiraient-elles pas leur train de vie ? Il y a là une forme de mépris pour les contribuables que l'on retrouve chez EDF, dont les tarifs s'apprentent à flamber, sans que les sureffectifs ni les avantages dont profitent ses agents ne soient remis en cause (page 46). Pas étonnant, avec un Etat aussi glouton, que les Français soient un peu grognons. »

François Genthial, rédacteur en chef



## Les actus Capit

### 16 L'événement : pas de trêve dans la guerre des smartphones

Les fabricants chinois menacent l'hégémonie de Samsung et d'Apple.

### 18 Vu de l'étranger

Nos personnalités, notre actualité, nos entreprises jugées par la presse mondiale.

### 20 Conjoncture

« Les restaurants n'auront pas intérêt à répercuter la TVA sur les additions. »

### 22 Alors, cette reprise, c'est pour bientôt ?

François Hollande a raison, la France est bel et bien en train de sortir du trou. Mais la remontée risque d'être longue.

Au sein du magazine figurent : 1 carte jetée abo, diffusion kiosques Belgique ; 1 carte jetée abo, diffusion kiosques Suisse ; 2 cartes jetées abo, diffusion kiosques + Duo France.  
Photos couverture : ANDIA, DR, JEAN BER POUR CAPITAL.



Les smartphones asiatiques bouleversent le marché. Etat des lieux.



Et aussi...

## Acteurs

### 28 Stéphane Richard, ou l'art de passer entre les gouttes

Il résiste à toutes les tempêtes. Malgré sa mise en examen dans l'affaire Tapie, le patron de l'ex-France Télécom a encore sauvé son poste. Preuve de la redoutable efficacité de ses réseaux.

### 32 JCDecaux

Le maire de Paris fera-t-il tomber le roi des Abribus ?

### 34 Les petits secrets de Pierre Gattaz, le nouveau président du Medef

Son connecteur de câbles fétiche, son remake face au pouvoir socialiste, sa victoire sur le mont Blanc...

### 38 Ils ont eu la bonne idée

Patrick Jouin : après le Vélib', il passe au taxi.

## Entreprises

### 40 Succès Orangina

Passé sous pavillon japonais, le leader français des boissons aux fruits veut rivaliser avec Coca. Côté buzz et animations commerciales, c'est déjà bien parti.



### 46 Dérapage EDF

Au lieu de tailler dans les coûts, l'électricien va nous assommer avec une majoration de ses tarifs.

### 50 Succès Bazarchic

Comment retourner à son profit la morosité actuelle du commerce de proximité ? Réponse avec ce site de déstockage qui donne une belle leçon de management.

### 52 Dérapage Saint-Maclou

Plus cher que Leroy Merlin ou Castorama et victime de l'engouement pour le parquet, le roi de la moquette est presque au bout du rouleau !

### 54 Match PSG-AS Monaco

Entre les deux nouveaux riches du foot français, c'est la folle surenchère des budgets. Dont on cherche en vain la rationalité économique.

## Dossier



En partenariat avec  
**BFM TV**  
NEWS 24/7

### 58 L'incroyable business de l'anti-âge

Les marchands de jeunesse ne connaissent pas la crise : labos, industriels, médecins spécialisés... Enquête sur leur étonnant business.

## Economie

### 76 En images, le centre de recherche d'Okinawa

Le Japon a mis très gros sur cet incroyable centre de recherche, ouvert récemment dans l'archipel d'Okinawa. Son but affiché : reprendre l'avantage sur les pays concurrents.

### 82 Paradis fiscaux : va-t-on réussir à les mettre au pas ?

Cette fois, ça y est, les Etats-Unis et l'Europe ont décidé d'en finir avec ces Etats corsaires, où les fraudeurs peuvent manœuvrer à l'abri. Mais il reste encore du travail.

### 88 Révélations sur les JO d'hiver 2014, à Sochi

40 milliards d'euros ! Les Jeux qui s'ouvriront en février prochain en Russie seront les plus chers de l'olympisme.

## CAPITAL PRATIQUE

### VOS DROITS

94 Abandon de domicile conjugal, formation professionnelle.

### VOTRE VIE PRIVÉE

98 Foires aux vins : notre guide détaillé des bonnes affaires

100 Faut-il craquer pour le smartphone Huawei Ascend P6 ?

### VOTRE ARGENT ET VOS PLACEMENTS

96 Les comptes d'une famille

106 Spécial immobilier : la baisse, mais jusqu'à quand ?



Cadremploi.fr

Retrouvez plus de 15 000 offres d'emploi et créez votre alerte mail personnalisée, en partenariat avec Cadremploi.fr, dans notre rubrique Carrière sur Capital.fr



En partenariat avec

**RTL**

Ville par ville, quartier par quartier, l'évolution des prix de l'immobilier.