

AU SOMMAIRE

N°276 SEPTEMBRE 2014

ÉDITORIAL

Merci la concurrence!

« **M**auvaise nouvelle, les avis d'imposition tombent dans les boîtes aux lettres, plus lourds encore que l'année dernière pour des centaines de milliers de contribuables. Le discours du gouvernement sur la pause fiscale aura du mal à convaincre.

Bonne nouvelle, le pouvoir d'achat de beaucoup de Français va progresser dans les mois à venir. Par quel miracle? Celui de l'immobilier, qui, après des années de hausse endiablée, revient à des rythmes plus sages, démontre notre dossier exceptionnel dirigé par Julien Bouyssou. Les prix stagnent ou baissent, les loyers refluent, les taux de crédit sont historiquement bas. Certes, le budget logement, chez nous, reste aberrant. Bien supérieur à celui de nos voisins, notamment allemands. Il empêche les ménages de consommer davantage et de soutenir l'activité. Pas de krach immobilier en perspective néanmoins: la cote devrait décliner de 30% dans les 5 à 10 prochaines années. Ce serait une bouffée d'oxygène pour l'économie et pour des millions de familles.

Comme le serait, aussi, une réforme des professions réglementées. Avocats, pharmaciens, notaires... Faute d'émulation, ils pratiquent des tarifs exorbitants et prélèvent une forme de dîme sur la richesse nationale. Arnaud Montebourg dit vouloir s'y attaquer et restituer ainsi 6 milliards d'euros aux ménages et aux entreprises. Un autre coup de balai rapporterait gros, révèle l'enquête de Philippe Eliakim sur les professions qui abusent. Du garagiste bidouilleur au plombier arnaqueur, en passant par le syndic voleur, nous levons le voile sur ces secteurs non délocalisables, où l'industrie chinoise n'est pas là pour tirer les prix vers le bas. Alors prospèrent rentes de situation et ententes tacites. »

François Genthial, rédacteur en chef



Les actus Capital

18 Les épidémies sont aussi un fléau économique

La communauté internationale se mobilise pour éviter une catastrophe.

20 Vu de l'étranger

Nos personnalités, notre actualité, nos entreprises jugées par la presse mondiale.

22 Hollande est-il vraiment l'ami des entreprises?

A en croire l'Elysée, tout est fait désormais pour aider les sociétés à retrouver leur compétitivité. Ce n'est pas si simple.

Au sein du magazine figurent 4 cartes abo jetées, des encarts multtitres Welcome Pack, VPC GEO, Vatican, Parrainage ADD (sélections d'abonnés).
Photos couverture: AFP/W. BEAUCARDET POUR CAPITAL, ANDIA, GETTY, DR.



Le Pacte de responsabilité du plomb dans l'aile. L'Etat est taxé d'immobilisme

Acteurs

28 Les nouveaux shérifs du business

Audiovisuel, télécoms, énergie... Les présidents des autorités indépendantes montrent leurs muscles et imposent leurs règles. Aux ministres comme aux industriels.

32 Robert Vachy

Son remède contre le sida, les labos n'en veulent pas.

34 Les petits secrets de Laurent Fabius

Fini la diplomatie à l'ancienne!

36 Duel

Eastpak ou Tann's, lequel gagnera la guerre des cartables?

38 Ils ont eu la bonne idée

Sa caméra à 360 degrés va rivaliser avec la GoPro.



Entreprises

40 Succès Sodexo

Le leader mondial de la restauration collective est français. Et peut en remonter au roi du fast-food côté efficacité... et diététique.

44 Dérapage Activia

Surprise! Les yaourts santé, hier locomotives de Danone, peinent désormais à convaincre de leurs bienfaits.

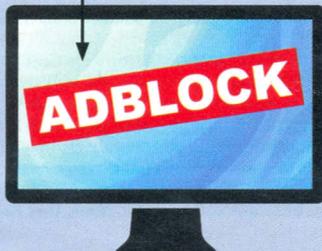


46 Succès Tarkett

Cette belle boîte familiale dispute aux américains la place de leader mondial du revêtement de sol. Preuve qu'investir dans la recherche et l'innovation, ça paie!

48 Stratégie: les logiciels bloqueurs de pub

Panique chez les acteurs du Net. Déjà un quart des internautes zappent les réclames qui les font vivre. Et demain?



Dossier



En partenariat avec **RTL**

50 Les professions qui abusent

Crise ou pas, les plombiers, huissiers ou garagistes continuent d'assommer les Français avec des tarifs de folie. Pour longtemps encore?

Economie

70 En images, les croisières de la mort

Le business de la honte. Les trafiquants libyens extorquent une fortune aux migrants. A l'arrivée, la marine italienne se démène pour les sauver.

76 Banque centrale européenne: que ferions-nous sans elle?

Longtemps diabolisée pour sa rigueur et sa rigidité, la BCE fait désormais l'unanimité en sa faveur. Il faut dire qu'elle s'est enfin décidée à mettre le paquet pour la croissance.

80 Révélations sur une guerre de milliardaires dans l'art

Bernard Arnault, dont la fondation ouvrira en octobre à Paris, et François Pinault, qui expose à Venise, investissent tous les deux des fortunes dans des œuvres d'artistes vivants.



SPÉCIAL IMMOBILIER

11 L'interview de Régis Schultz, le directeur général de Darty.

15 Courrier, Suites Télécoms, Cour des comptes, Airbus, BTP, Twitter

100 En document, Mary Barra, DG de General Motors Une femme au volant, le numéro 1 mondial de l'automobile a osé.

103 Clin d'œil Natalité, vive les 35 heures!

CAPITAL PRATIQUE

VOS DROITS

86 Intermédiaire immobilier, pension alimentaire

VOTRE VIE PRIVÉE

91 Foires aux vins: nos 110 bouteilles préférées



VOTRE ARGENT ET VOS PLACEMENTS

88 Les comptes d'une famille

104 Spécial immobilier: le retour des bonnes affaires

120 Jeu et conseils financiers

Cadremploi.fr

Retrouvez plus de 15 000 offres d'emploi et créez votre alerte mail personnalisée, en partenariat avec Cadremploi.fr, dans notre rubrique Carrière sur Capital.fr