



En un tour de main vers la parfaite rénovation

ENQUÊTE IMMO: QU'ATTENDRE DE 2021?

- 6 Malgré la pandémie, le marché immobilier a résisté en 2020. Les premiers mois de 2021 sont également solides. Le panel des experts immobiliers de L'Echo retient maintenant son souffle.
- 12 De plus en plus de locataires, des envies de Côte belge: l'impact du coronavirus sur le marché immobilier.
- 14 Une TVA réduite pour la démolition-reconstruction? Une bonne nouvelle pour certains "privilegiés", selon les professionnels.

QUE RÉNOVER?

- 16 Comment penser votre rénovation de manière intelligente et par quoi commencer?
- 18 Quelles rénovations sont utiles pour l'investisseur qui met son bien en location?
- 20 Ou plutôt démolir pour reconstruire?

COMMENT FINANCER?

- 24 Six manières de financer vos travaux de rénovation, du crédit hypothécaire aux prêts régionaux en passant par votre assurance-groupe.

PERMIS ET TAXES

- 32 Vous avez des projets de rénovation? Vérifiez d'abord si un permis est nécessaire.
- 38 Quelle TVA allez-vous payer: 6 ou 21%?
- 39 Quel sera l'impact de vos rénovations sur le revenu cadastral et donc, sur votre pré-compte immobilier?
- 43 Cinq conseils de pros pour réussir votre rénovation.

QUELLES PRIMES?

- 46 Il existe trois types de primes en Région bruxelloise.
- 49 En Wallonie, n'oubliez pas de passer par un auditeur si vous voulez obtenir un soutien financier!

QUID EN CAS DE PROBLÈMES?

- 52 Votre budget explose, que faire?
- 56 Quels recours en cas de retard des travaux?
- 59 La garantie décennale vous protège-t-elle de tout problème?
- 61 Que faire en cas de faillite de votre entrepreneur?

TÉMOIGNAGE

- 62 Bohème chic à Hasselt

RÉDACTION MON ARGENT

ADRESSE:
RÉDACTION MON ARGENT,
TOUR & TAXIS,
AVENUE DU PORT 86C,
BOÎTE 309,
B-1000 BRUXELLES,
REDACTION@MONARGENT.BE

RÉDACTEUR EN CHEF:
PAUL GÉRARD

**NEWS MANAGER
MON ARGENT:**
ISABELLE DYKMANS

RÉDACTEURS:
VEERLE BEINAERT
HÉLOÏSE DE NORRE
PETRA DE ROUCK
ISABELLE DYKMANS
PATRICK LUYSTERMAN
MATHILDE RIDOLE

RÉDACTION FINALE:
FLORENCE PETRANTO

LAY-OUT:
ILSE JANSSENS

INFOGRAPHIE:
FRANK SCHULPÉ

ILLUSTRATIONS:
KLAAS VERPLANCKE

ABONNEMENTS:
TÉL.: 0800/55.150
E-MAIL: ABO@LECHO.BE
PUBLICITÉ: TRUSTMEDIA,
TOUR & TAXIS,
AVENUE DU PORT 86C
BOÎTE 309,
1000 BRUXELLES
TÉL.: 02/422.05.11
INFO@TRUSTMEDIA.BE
DIRECTEUR

**DIRECTEUR DE LA
RÉDACTION:**
ISABEL ALBERS

ÉDITEUR RESPONSABLE:
PETER QUAGHEBEUR

Mon Argent est imprimé
par Roularta Printing

SUIVEZ L'ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE SUR [LECHO.BE/MONARGENT/IMMOBILIER](https://lecho.be/monargent/immobilier)

LE MOIS
PROCHAIN
**GUIDE
PENSION**
20 MARS