

# TABLE DES MATIERES - JLMBi 2016/2 - 15/01/2016

## Jurisprudence – Droit des biens

p.52

Cour d'appel Liège (3<sup>e</sup> chambre), 31 mai 2013

Mitoyenneté – Acquisition forcée – Acte valant prise de possession (non).

p.55

**Observations:** Acquisition forcée de la mitoyenneté : prise de possession *versus* réalisation de travaux dans les règles de l'art

Raluca Popa

p.61

Cour d'appel Mons (21<sup>e</sup> chambre), 7 mai 2014

Possession – Revendication – Possession équivoque – Preuve du titre de propriété.

p.63

Cour d'appel Liège (20<sup>e</sup> chambre A), 8 mai 2014

Propriété - Généralités – Aménagement de jardin – Intention de nuire – Abus de droit.

p.66

Cour d'appel Mons (7<sup>e</sup> chambre), 28 mai 2014

Propriété - Généralités – Empiètement sur le terrain voisin – Demande de démolition – Abus de droit – Rachat de la totalité de la parcelle.

p.71

Cour d'appel Mons (7<sup>e</sup> chambre), 5 juin 2014

Usufruit – Répartition des frais de réparation – Convention dérogatoire.

p.72

**Observations:** Relation usufruit – nue-propriété. Difficultés de distinguer les réparations d'entretien des grosses réparations : les conventions dérogatoires entre parties sont toujours les bienvenues

Arianne Salvé

p.75

Cour d'appel Liège (3<sup>e</sup> chambre), 14 octobre 2014

I. Propriété - Copropriété – Copropriété forcée en général – Travaux à la chose commune au profit d'un des copropriétaires (oui).

II. Action et exécution téméraires et vexatoires – Attitude procédurale fautive – Dommages et intérêts et amende pour fol appel.

.

p.77

Cour d'appel Liège (3<sup>e</sup> chambre civile A), 3 mars 2015

Propriété - Généralités – Prescription acquisitive abrégée – Juste titre – Bonne foi.

p.84

Tribunal civil Namur, division de Dinant (3<sup>e</sup> chambre), 7 octobre 2014

I. Servitudes - Généralités – Servitudes légales – Écoulement naturel des eaux – Aggravation de la servitude (oui) – Prescription acquisitive.

II. Propriété - Troubles de voisinage – Prescription - Matières civiles – Délai.

.

p.89

Tribunal civil Liège, division de Liège (3<sup>e</sup> chambre), 15 octobre 2015

Usufruit – Déchéance – Dommages et intérêts complémentaires pour dégradations au bien grevé (oui).

p.92

Justice de paix Waremme, 4 septembre 2014

Servitudes - Passage – Servitude du fait de l'homme – Interprétation du titre – Aggravation de la servitude – Permis de bâtir.

## **Bibliographie**

p.95

Droit collectif du travail, tome II. Les instruments de la concertation sociale : la convention collective de travail et le règlement de travail

## B. Paternostre