

<b>Vos revenus à l'étranger</b> .....	<b>45</b>
• Un bien immobilier.....	45
• Des revenus professionnels.....	45
• Une pension.....	45
• Des revenus mobiliers.....	45
• Un compte.....	46
• Une assurance-vie.....	46
• Une construction juridique.....	46
• Un prêt à un starter étranger.....	46
• Vos comptes-titres.....	46

<b>Vos revenus divers</b> .....	<b>47</b>
• Les prestations occasionnelles.....	47
• Les activités complémentaires non imposées.....	47
• La plus-value.....	48
• La sous-location.....	48

<b>Vous êtes indépendant à titre complémentaire</b> .....	<b>49</b>
• Versements anticipés.....	49
• Déclaration des revenus.....	49
• Déduction des frais.....	49

## Ce qui allège l'impôt..... 50

<b>Réductions et crédits d'impôt</b> .....	<b>50</b>
• Les chèques ALE/Wijk-werk et titres-services.....	50
• Les prêts à la rénovation en Flandre.....	51
• Les dépenses pour l'isolation du toit en Wallonie.....	51
• La rénovation d'une habitation louée via une agence immobilière sociale.....	53
• Les libéralités.....	53
• Les frais de garde des enfants.....	54
• L'achat d'actions de la société de votre employeur.....	54
• L'achat d'actions de sociétés starters et en croissance.....	55
• L'assurance protection en justice.....	56
• Les maisons économes en énergie.....	56
• L'achat d'action d'un fonds de développement.....	56
• L'achat d'un véhicule électrique.....	56
• Les coûts d'adoption.....	57
• Le prêt win-win en Flandre.....	57
• Le prêt coup de pouce en Wallonie.....	57
• Le prêt Proxi à Bruxelles.....	57

## Vos frais professionnels..... 58

### Les frais forfaitaires..... 58

<b>Déduction des frais professionnels réels</b> .....	<b>59</b>
• Conditions?.....	59
• Quels frais pouvez-vous déduire?.....	60
• Vous voulez déclarer vos frais pour le trajet domicile-travail.....	63

## Votre emprunt hypothécaire..... 70

<b>Rappel préalable</b> .....	<b>70</b>
• Qu'entend-on par habitation "propre"?.....	70
• De quelle région dépendez-vous?.....	71



• Ne déclarez pas trop vite votre assurance solde restant dû.....	71
• Refinancement.....	72
• Deuxième maison, deuxième emprunt.....	72

## Pour un emprunt conclu de 2016 à 2020..... 73

• Vous êtes domicilié en Région wallonne.....	73
• Vous êtes domicilié en Région de Bruxelles-Capitale.....	74
• Vous êtes domicilié en Région flamande.....	75

## Pour un emprunt conclu en 2015..... 78

• L'avantage fiscal.....	78
• Qu'est-ce que cela vous rapportera?.....	78

## Pour un emprunt conclu entre 2005 et 2014..... 79

• L'avantage fiscal.....	79
• Qu'est-ce que cela vous rapportera?.....	79

## Pour un emprunt conclu avant 2005..... 80

• L'avantage fiscal.....	80
• Qu'est-ce que cela vous rapportera?.....	81

## Vous avez emprunté pour une seconde habitation. 82

• Les principales conditions.....	82
• Qu'est-ce que cela vous rapportera?.....	83

## Épargner pour plus tard..... 84

### Assurances-vie..... 84

• Vous avez payé des primes.....	84
• Vous avez perçu un versement en 2020.....	85

### Épargne-pension..... 88

• Vous avez versé des primes.....	88
• Vous avez perçu un capital en 2020.....	88

### Assurance-groupe..... 90

• Des primes ont été payées.....	90
• Vous avez perçu un versement en 2020.....	90

## Tableaux récapitulatifs..... 92

## Lexique..... 94

## Index..... 96