



## sommaire

[www.link2logistics.eu](http://www.link2logistics.eu)



### EVENT

Les Transport & Logistics Awards sont de retour. A nouveau en "face-to-face" et dans une nouvelle formule mais sans renoncer à leur qualité habituelle.

# 10

## colophon



TRANSPORTMEDIA

**éditeur responsable  
et gérant**

Christophe Duckers  
TRANSPORTMEDIA  
Half Daghmael 1 K, 3020 Herent - tél 016/22 11 31  
info@transportmedia.be - www.link2logistics.eu

### Rédaction

**directeur de la rédaction**  
**rédacteur en chef**  
**rédaction finale**  
**assistante de rédaction**  
**collaborateurs**

Christophe Duckers - christophe.duckers@transportmedia.be  
Philippe Van Dooren - info@transportmedia.be  
Michiel Leen - michiel.leen@transportmedia.be  
Christel Cluyten - christel.cluyten@transportmedia.be  
Frédéric Willems, Claude Yvens, Michel Buckinx,  
Hendrik De Spiegelaere, Erik Roosens, Marcel Schoeters,  
Koen Heinen, Yeelen Möller, Michaël Vandamme, Peter Ooms  
Erik Duckers

**photographie**  
**Sales & Marketing**  
**project manager**

Kristiaan Goossens - tél 016 22 11 31 - GSM 0499 81 91 20  
kristiaan.goossens@transportmedia.be  
Frédéric Willems - frederic.willems@transportmedia.be

**marketing**

### 04 POUR - CONTRE

Fusion portuaire Anvers-Zeebrugge : un atout pour les ports maritimes belges ?

### 06 PANORAMA

Titan Cargo (Anvers) se spécialise dans le transport de voitures de luxe vers des destinations exotiques. Et cela donne des images spectaculaires.

### 12 SPOTLIGHT

Les profils logistiques restent rares sur le marché du travail. Comment le secteur fait-il face à cette pénurie aiguë ?

### 15 INTERVIEW VIP

Martine Hiel est responsable du terminal à conteneurs de Hutchison Ports à Willebroek depuis 25 ans. En tant qu'ambassadrice multimodale, elle convainc de plus en plus d'entreprises d'opter pour le transport par voie d'eau.

### 18 CASE STUDY

Cainiao a récemment ouvert un hub logistique à l'aéroport de Liège. Cela permettra à la division logistique du géant chinois de l'e-commerce Alibaba de prendre pied en Belgique.



**20** Coup d'œil sur le terminal intermodal primé du groupe agrotech mouscronnois Vandeputte à Agriport Pecq.

### 23 TRENDS

La pandémie de Covid booste la recherche d'espace d'entreposage. Les entreprises veulent en effet éviter les ruptures critiques de stock.

### 25 DOSSIER REAL ESTATE

- Tendances de marché : la rareté fait grimper les prix des terrains et les loyers (p. 25)
- Bâtiment à l'honneur : nouveaux bâtiments logistiques de référence en Belgique (p. 30)
- Tendances en construction : durabilité bon gré mal gré (p. 32)
- Miser sur la hauteur : l'avenir de la logistique passe-t-il par les immeubles de grande hauteur ? (p. 34)
- Le toit comme plate-forme économique (p. 37)
- Impact de l'automatisation : davantage de volume par mètre carré (p. 41)

### 45 IT

Smart Glasses : les lunettes intelligentes aident les opérateurs logistiques inexpérimentés à se lancer

### 46 HANDLING

Matériel conventionnel, AGV ou AMR ? Les frontières entre les différentes catégories d'équipements intralogistiques s'estompent rapidement.

### 50 VIDEO

### 51 NEWS

### 54 OUTBOX

Qui veut que les marchandises soient livrées dans la demi-heure ?