

# TABLE DES MATIÈRES

<b>Sommaire</b>	7
<b>Introduction</b>	9

## PARTIE 1

### LES CONTRATS PORTANT SUR LES BIENS

#### TITRE 1

### Les contrats transférant la propriété d'un bien

#### CHAPITRE 1

<b>Le contrat de vente</b>	29
Section 1 <b>Présentation du contrat de vente</b> .....	29
Sous-section 1 <b>L'identification du contrat de vente</b>	29
§ 1 Caractères du contrat de vente	29
§ 2 Distinction avec les autres contrats spéciaux	30
Sous-section 2 <b>L'histoire du droit de la vente</b>	32
§ 1 Sources du droit de la vente	33
§ 2 Évolutions du contrat de vente	34
Section 2 <b>Formation du contrat de vente</b> .....	36
Sous-section 1 <b>La liberté de vendre et d'acheter</b>	36
§ 1 Liberté d'acheter	36
§ 2 Liberté de vendre	37
Sous-section 2 <b>Le consentement à la vente</b>	44
§ 1 Échange des consentements	44
§ 2 Expression du consentement	58
Sous-section 3 <b>La chose vendue</b>	64
§ 1 Une chose susceptible d'être vendue	64
§ 2 Une chose déterminée ou déterminable	68
Sous-section 4 <b>Le prix de vente</b>	69
§ 1 L'existence du prix	69
§ 2 Le quantum du prix	74
Section 3 <b>Effets du contrat de vente</b> .....	80
Sous-section 1 <b>Le transfert de la propriété et des risques</b>	81
§ 1 Le transfert de propriété	81
§ 2 Le transfert des risques	85

Sous-section 2	<b>Les obligations du vendeur</b>	87
§ 1	L'essor des obligations du vendeur	87
§ 2	L'obligation de délivrance conforme	91
§ 3	Les garanties du vendeur	100
§ 4	La garantie de conformité des biens de consommation	117
§ 5	L'articulation des actions ouvertes à l'acquéreur insatisfait	137
Sous-section 3	<b>Les obligations de l'acquéreur</b>	139
§ 1	L'obligation de payer le prix	139
§ 2	L'obligation de prendre livraison	141

## CHAPITRE 2

### **Les autres contrats translatifs** 151

Section 1	<b>Les contrats réalisant un transfert définitif de propriété</b> .....	151
§ 1	Un transfert de propriété sans contrepartie	151
§ 2	Un transfert de propriété avec contrepartie autre que monétaire	152
Section 2	<b>Les contrats réalisant un transfert temporaire de propriété</b> .....	155
Sous-section 1	<b>Transfert temporaire de propriété à fin de valorisation du bien</b>	155
§ 1	Le bail emphytéotique	156
§ 2	Le bail à construction	157
§ 3	Le bail à réhabilitation	159
Sous-section 2	<b>Transfert temporaire de propriété à fin de garantie</b>	159
§ 1	Transfert de propriété en garantie sans constitution d'un patrimoine fiduciaire	160
§ 2	Transfert de propriété en garantie avec constitution d'un patrimoine fiduciaire	166

## TITRE 2

### **Les contrats conférant l'usage d'un bien**

## CHAPITRE 1

### **Le contrat de bail** 173

Section 1	<b>Domaine du droit commun du bail</b> .....	174
§ 1	Les caractères du contrat de bail	174
§ 2	La vocation subsidiaire du droit commun du bail	176
Section 2	<b>Régime juridique du contrat de bail</b> .....	178
§ 1	La formation du contrat de bail	178
§ 2	L'exécution du contrat de bail	186
§ 3	L'extinction du contrat de bail	207

## CHAPITRE 2

### **Les contrats de prêt** 217

Section 1	<b>Le prêt à usage</b> .....	218
Sous-section 1	<b>Les éléments caractéristiques du prêt à usage</b>	218
§ 1	La remise d'une chose pour usage	218
§ 2	La restitution en nature	219
§ 3	La gratuité	220
Sous-section 2	<b>Le régime juridique du prêt à usage</b>	220
§ 1	La formation du prêt à usage	221
§ 2	L'exécution du prêt à usage	221

Section 2	<b>Le prêt de consommation</b> .....	225
Sous-section 1	<b>Les éléments caractéristiques du prêt de consommation</b> .....	226
§ 1	Un contrat portant sur une chose consomptible et fongible	226
§ 2	Un contrat translatif	227
§ 3	Un contrat consensuel	227
§ 4	Un contrat à titre gratuit ou à titre onéreux	228
Sous-section 2	<b>Le régime juridique du prêt de consommation</b> .....	229
§ 1	La formation du prêt de consommation	229
§ 2	L'exécution du prêt de consommation	229

## PARTIE 2

### LES CONTRATS PORTANT SUR LES SERVICES

#### TITRE 1

### Le contrat d'entreprise

#### CHAPITRE 1

#### **L'identification du contrat d'entreprise** .....

Section 1	<b>Caractères communs du contrat d'entreprise</b> .....	240
§ 1	Une prestation définie et rémunérée	240
§ 2	Une prestation indépendante	244
Section 2	<b>Variété de contrats d'entreprise</b> .....	247
§ 1	Professionalisation et aggravation des obligations de l'entrepreneur	247
§ 2	Professionalisation et spécialisation de la réglementation	252

#### CHAPITRE 2

#### **Le régime juridique du contrat d'entreprise** .....

Section 1	<b>La formation du contrat d'entreprise</b> .....	257
§ 1	Conditions de fond	257
§ 2	Conditions de forme	264
Section 2	<b>L'exécution du contrat d'entreprise</b> .....	265
§ 1	Les obligations de l'entrepreneur	265
§ 2	Les obligations du maître de l'ouvrage	275
Section 3	<b>L'extinction du contrat d'entreprise</b> .....	277

#### TITRE 2

### Le contrat de mandat

#### CHAPITRE 1

#### **L'identification du contrat de mandat** .....

Section 1	<b>L'accomplissement d'actes juridiques</b> .....	285
§ 1	L'indépendance	285
§ 2	La gratuité	287
Section 2	<b>Au nom et pour le compte du mandant</b> .....	290

CHAPITRE 2

**Le régime juridique du contrat de mandat** 295

Section 1	<b>La formation du mandat</b> .....	296
§ 1	Les conditions de fond	296
§ 2	Les conditions de forme	298
§ 3	Les règles de preuve	301
Section 2	<b>Les effets du mandat</b> .....	302
§ 1	Les effets du mandat entre les parties	302
§ 2	Les effets du mandat à l'égard des tiers	308
Section 3	<b>L'extinction du mandat</b> .....	311
§ 1	Extinction par la volonté de l'une des parties	311
§ 2	Extinction indépendante de la volonté de l'une des parties	316

TITRE 3

**Le contrat de dépôt**

CHAPITRE 1

**L'identification du contrat de dépôt** 321

Section 1	<b>La remise d'une chose</b> .....	321
§ 1	La chose remise	321
§ 2	Contrat réel ou consensuel	323
§ 3	Contrat gratuit ou onéreux	324
Section 2	<b>La conservation de la chose</b> .....	325
Section 3	<b>La restitution de la chose</b> .....	326

CHAPITRE 2

**Le régime juridique du contrat de dépôt** 327

Section 1	<b>Les règles communes à tous les dépôts</b> .....	327
§ 1	La formation du contrat de dépôt	327
§ 2	L'exécution du contrat de dépôt	329
§ 3	L'extinction du contrat de dépôt	332
Section 2	<b>Les règles propres à certains dépôts</b> .....	333
§ 1	Le dépôt irrégulier	333
§ 2	Le dépôt nécessaire	334
§ 3	Le dépôt hôtelier	335
§ 4	Le dépôt hospitalier	336
§ 5	Le séquestre	337

PARTIE 3

**LES CONTRATS ALÉATOIRES**

CHAPITRE 1

**Présentation du contrat aléatoire** 345

Section 1	<b>Les contours du contrat aléatoire</b> .....	345
§ 1	Les contrats aléatoires par nature	345
§ 2	Les contrats aléatoires par la volonté des parties	347

Section 2	<b>Le traitement du déséquilibre contractuel dans le contrat aléatoire . . . .</b>	348
§ 1	L'indifférence de principe du déséquilibre dans le contrat aléatoire	348
§ 2	La prise en compte exceptionnelle du déséquilibre dans le contrat aléatoire	352
CHAPITRE 2		
	<b>Les contrats aléatoires du titre XII du livre III du Code civil</b>	355
Section 1	<b>Le jeu et le pari</b> . . . . .	355
Section 2	<b>Le contrat de rente viagère</b> . . . . .	358
	<b>Bibliographie</b>	363
	<b>Index</b>	365
	<b>Table des matières</b>	371