

TABLE DES MATIÈRES

Sommaire	7
Introduction	9

PARTIE 1

LES CONTRATS PORTANT SUR LES BIENS

TITRE 1

Les contrats transférant la propriété d'un bien

CHAPITRE 1

Le contrat de vente	29
Section 1 Présentation du contrat de vente	29
Sous-section 1 L'identification du contrat de vente	29
§ 1 Caractères du contrat de vente	29
§ 2 Distinction avec les autres contrats spéciaux	30
Sous-section 2 L'histoire du droit de la vente	32
§ 1 Sources du droit de la vente	33
§ 2 Évolutions du contrat de vente	34
Section 2 Formation du contrat de vente	36
Sous-section 1 La liberté de vendre et d'acheter	36
§ 1 Liberté d'acheter	36
§ 2 Liberté de vendre	37
Sous-section 2 Le consentement à la vente	44
§ 1 Échange des consentements	44
§ 2 Expression du consentement	58
Sous-section 3 La chose vendue	64
§ 1 Une chose susceptible d'être vendue	64
§ 2 Une chose déterminée ou déterminable	68
Sous-section 4 Le prix de vente	69
§ 1 L'existence du prix	69
§ 2 Le quantum du prix	74
Section 3 Effets du contrat de vente	80
Sous-section 1 Le transfert de la propriété et des risques	81
§ 1 Le transfert de propriété	81
§ 2 Le transfert des risques	85

Sous-section 2	Les obligations du vendeur	87
§ 1	L'essor des obligations du vendeur	87
§ 2	L'obligation de délivrance conforme	91
§ 3	Les garanties du vendeur	100
§ 4	La garantie de conformité des biens de consommation	117
§ 5	L'articulation des actions ouvertes à l'acquéreur insatisfait	137
Sous-section 3	Les obligations de l'acquéreur	139
§ 1	L'obligation de payer le prix	139
§ 2	L'obligation de prendre livraison	141

CHAPITRE 2

Les autres contrats translatifs 151

Section 1	Les contrats réalisant un transfert définitif de propriété	151
§ 1	Un transfert de propriété sans contrepartie	151
§ 2	Un transfert de propriété avec contrepartie autre que monétaire	152
Section 2	Les contrats réalisant un transfert temporaire de propriété	155
Sous-section 1	Transfert temporaire de propriété à fin de valorisation du bien	155
§ 1	Le bail emphytéotique	156
§ 2	Le bail à construction	157
§ 3	Le bail à réhabilitation	159
Sous-section 2	Transfert temporaire de propriété à fin de garantie	159
§ 1	Transfert de propriété en garantie sans constitution d'un patrimoine fiduciaire	160
§ 2	Transfert de propriété en garantie avec constitution d'un patrimoine fiduciaire	166

TITRE 2

Les contrats conférant l'usage d'un bien

CHAPITRE 1

Le contrat de bail 173

Section 1	Domaine du droit commun du bail	174
§ 1	Les caractères du contrat de bail	174
§ 2	La vocation subsidiaire du droit commun du bail	176
Section 2	Régime juridique du contrat de bail	178
§ 1	La formation du contrat de bail	178
§ 2	L'exécution du contrat de bail	186
§ 3	L'extinction du contrat de bail	207

CHAPITRE 2

Les contrats de prêt 217

Section 1	Le prêt à usage	218
Sous-section 1	Les éléments caractéristiques du prêt à usage	218
§ 1	La remise d'une chose pour usage	218
§ 2	La restitution en nature	219
§ 3	La gratuité	220
Sous-section 2	Le régime juridique du prêt à usage	220
§ 1	La formation du prêt à usage	221
§ 2	L'exécution du prêt à usage	221

Section 2	Le prêt de consommation	225
Sous-section 1	Les éléments caractéristiques du prêt de consommation	226
§ 1	Un contrat portant sur une chose consommable et fongible	226
§ 2	Un contrat translatif	227
§ 3	Un contrat consensuel	227
§ 4	Un contrat à titre gratuit ou à titre onéreux	228
Sous-section 2	Le régime juridique du prêt de consommation	229
§ 1	La formation du prêt de consommation	229
§ 2	L'exécution du prêt de consommation	229

PARTIE 2

LES CONTRATS PORTANT SUR LES SERVICES

TITRE 1

Le contrat d'entreprise

CHAPITRE 1

L'identification du contrat d'entreprise

Section 1	Caractères communs du contrat d'entreprise	240
§ 1	Une prestation définie et rémunérée	240
§ 2	Une prestation indépendante	244
Section 2	Variété de contrats d'entreprise	247
§ 1	Professionalisation et aggravation des obligations de l'entrepreneur	247
§ 2	Professionalisation et spécialisation de la réglementation	252

CHAPITRE 2

Le régime juridique du contrat d'entreprise

Section 1	La formation du contrat d'entreprise	257
§ 1	Conditions de fond	257
§ 2	Conditions de forme	264
Section 2	L'exécution du contrat d'entreprise	265
§ 1	Les obligations de l'entrepreneur	265
§ 2	Les obligations du maître de l'ouvrage	275
Section 3	L'extinction du contrat d'entreprise	277

TITRE 2

Le contrat de mandat

CHAPITRE 1

L'identification du contrat de mandat

Section 1	L'accomplissement d'actes juridiques	285
§ 1	L'indépendance	285
§ 2	La gratuité	287
Section 2	Au nom et pour le compte du mandant	290

CHAPITRE 2

Le régime juridique du contrat de mandat 295

Section 1	La formation du mandat	296
§ 1	Les conditions de fond	296
§ 2	Les conditions de forme	298
§ 3	Les règles de preuve	301
Section 2	Les effets du mandat	302
§ 1	Les effets du mandat entre les parties	302
§ 2	Les effets du mandat à l'égard des tiers	308
Section 3	L'extinction du mandat	311
§ 1	Extinction par la volonté de l'une des parties	311
§ 2	Extinction indépendante de la volonté de l'une des parties	316

TITRE 3

Le contrat de dépôt

CHAPITRE 1

L'identification du contrat de dépôt 321

Section 1	La remise d'une chose	321
§ 1	La chose remise	321
§ 2	Contrat réel ou consensuel	323
§ 3	Contrat gratuit ou onéreux	324
Section 2	La conservation de la chose	325
Section 3	La restitution de la chose	326

CHAPITRE 2

Le régime juridique du contrat de dépôt 327

Section 1	Les règles communes à tous les dépôts	327
§ 1	La formation du contrat de dépôt	327
§ 2	L'exécution du contrat de dépôt	329
§ 3	L'extinction du contrat de dépôt	332
Section 2	Les règles propres à certains dépôts	333
§ 1	Le dépôt irrégulier	333
§ 2	Le dépôt nécessaire	334
§ 3	Le dépôt hôtelier	335
§ 4	Le dépôt hospitalier	336
§ 5	Le séquestre	337

PARTIE 3

LES CONTRATS ALÉATOIRES

CHAPITRE 1

Présentation du contrat aléatoire 345

Section 1	Les contours du contrat aléatoire	345
§ 1	Les contrats aléatoires par nature	345
§ 2	Les contrats aléatoires par la volonté des parties	347

Section 2	Le traitement du déséquilibre contractuel dans le contrat aléatoire	348
§ 1	L'indifférence de principe du déséquilibre dans le contrat aléatoire	348
§ 2	La prise en compte exceptionnelle du déséquilibre dans le contrat aléatoire	352
CHAPITRE 2		
	Les contrats aléatoires du titre XII du livre III du Code civil	355
Section 1	Le jeu et le pari	355
Section 2	Le contrat de rente viagère	358
	Bibliographie	363
	Index	365
	Table des matières	371