

<https://www.astucesetconseils.be/societe/14/10>

[Numéro 10 - 21.09.2022](#)

Astuces & Conseils Vous et votre société

[MODIFICATION DES STATUTS - 21.09.2022](#)

[Modifier ses statuts : plus de formalités ?](#)

[Si votre société date d'avant le 01.05.2019, vous devez avoir adapté ses statuts au nouveau droit des sociétés pour le 01.01.2024. Quelle est la situation et quid des formalités supplémentaires parfois requises ?](#)

[TVA - 21.09.2022](#)

[Toujours pas reçu votre extrait TVA ?](#)

[FINANCES - DIVERS - 21.09.2022](#)

[Intérêts de retard des clients professionnels](#)

[FRAIS DÉDUCTIBLES - 21.09.2022](#)

[Créance irrécouvrable, donc pas de facture ?](#)

[CHEF D'ENTREPRISE - STATUT SOCIAL - 21.09.2022](#)

[Réduction de cotisation pour primostarter](#)

[DIVIDENDES - TAUX - 21.09.2022](#)

[Les dividendes à 15 % aussi possibles pour les SNC/SComm !](#)

[Les SNC ou SComm constituées avant le 01.05.2019 étaient généralement exclues du régime «VVPR bis» \(dividendes à 15 % de Pr M au lieu de 30 %\). Les apports effectués depuis le 01.05.2019 peuvent toutefois en bénéficier et, depuis le 01.01.2022, il est possible que ce soit aussi le cas pour les «anciens» apports...](#)

RETIRER DE L'ARGENT DE VOTRE SOCIÉTÉ - 21.09.2022

Retirer encore un peu d'argent de votre société cette année ?

Cet automne, vous voudriez p.ex. que votre société vous verse 5 000 ou 10 000 € en plus de votre salaire habituel. Pour ce faire, vous pouvez vous octroyer un supplément de salaire, retirer de l'argent par le biais de votre compte courant (C/C), vous attribuer un dividende intercalaire ou distribuer des réserves réincorporées. Comment faire, et quelles sont les implications fiscales pour vous et votre société ?

AMORTISSEMENT - IMMOBILIER - 21.09.2022

Comment répartir un prix d'achat entre bâtiment et terrain ?

Supposons que votre société est sur le point d'acheter un immeuble. Vous pourrez amortir la valeur du bâtiment, mais pas celle du terrain. Comment répartir au mieux le prix d'achat entre le bâtiment et le terrain ? Et comment défendre votre répartition vis-à-vis du fisc ?

IMMOBILIER - BAUX À LOYER - 21.09.2022

Résilier un bail pour louer à votre SRL

Vous êtes propriétaire d'un immeuble que vous souhaitez louer à votre SRL, mais vous devez alors résilier le bail du locataire actuel. S'agit-il dans ce cas d'une résiliation pour «usage propre» ? Et quelles sont les différences entre un bail d'habitation, un bail commercial et un bail ordinaire ?

DIRIGEANT D'ENTREPRISE - FISCALITÉ PERSONNELLE - 21.09.2022

Quel taux d'intérêt pour un prêt à terme fixe en 2022 ?

Vous souhaitez contracter un prêt à durée déterminée auprès de votre société en 2022. Mais à quel taux, étant donné que le taux officiel ne sera pas connu avant début 2023 ?