

TABLE DES MATIÈRES

1

Vue d'ensemble sur les livres 1^{er} « Dispositions générales » et 5 « Les obligations » du Code civil 7

Patrick WÉRY

professeur ordinaire à l'UCLouvain

Section 1

Vue d'ensemble du livre 1^{er} « Dispositions générales » 12

Section 2

Vue d'ensemble du livre 5 « Les obligations » 17

A. Les lignes de force du livre 5 19

1. L'accessibilité du droit des obligations 20

2. Une évolution, et non une révolution, du droit des obligations 24

3. Une réforme équilibrée 27

B. Les lignes de force du livre 5 appliquées aux sanctions du contentieux contractuel 29

Section 3

Droit transitoire et conclusions 36

2

La formation statique du contrat : conditions de validité et régime de la nullité 41

Olivia JANSSENS

assistante à l'UCLouvain, avocate au barreau du Brabant wallon

Introduction 42

Section 1

Les conditions de validité 43

A. Énumération des conditions de validité 43

B. Le consentement et ses vices	44
1. La nécessité d'un consentement.....	44
2. Les vices de consentement.....	45
C. L'objet	56
1. Notion et conditions.....	56
2. Les clauses abusives.....	57
D. La cause	60
1. La notion.....	60
2. Les conditions auxquelles doit satisfaire la cause de l'obligation.....	61
E. Le respect de l'ordre public et des lois impératives	62
Section 2	
Le régime de la nullité	63
A. Les sanctions des vices de consentement.....	64
B. La nullité demeure la sanction ordinaire d'un vice de validité.....	65
C. Maintien de la distinction entre nullité absolue et nullité relative.....	67
D. La mise en œuvre de la nullité.....	68
E. La nullité : une sanction sur mesure.....	70
F. Les effets de la nullité.....	71
G. La prescription de la nullité.....	71
Conclusion	72

3

La formation dynamique du contrat..... 73

François VANDERMEERSCH
assistant à l'UCLouvain

Introduction	74
Section 1	
Les négociations	74
A. La liberté contractuelle.....	74
B. La liberté de négocier.....	76
C. Le devoir d'information.....	76

D. La responsabilité précontractuelle	79
1. La responsabilité précontractuelle consécutive à la rupture fautive des pourparlers	79
2. La responsabilité précontractuelle en présence d'un contrat formé	86
Section 2	
La conclusion du contrat	89
A. L'offre	89
B. L'acceptation	93
C. Moment et lieu de la formation du contrat	94
D. Le droit de rétractation	95
E. Les conditions générales contractuelles	96
F. Le pacte de préférence et le contrat d'option	105
1. Le pacte de préférence	105
2. La promesse de contrat ou contrat d'option	106
3. Sanctions en cas de méconnaissance d'un contrat d'option ou d'un pacte de préférence	107
Conclusion	109

4

Les sanctions de l'inexécution de l'obligation contractuelle

111

Pauline COLSON

chargée de cours à l'UNamur, avocate au barreau de Bruxelles

Florence GEORGE

chargée de cours à l'UNamur, chargée de cours invitée à l'UCLouvain,
avocate au barreau de Liège-Huy

Section 1

Les sanctions de l'inexécution sous le prisme du nouveau livre 5

112

A. Aperçu général des sanctions de l'inexécution	112
B. L'exigence de mise en demeure	118
1. Le principe	118
2. La mise en demeure anticipée	121
3. Les exceptions	121
4. Les autres effets de la mise en demeure	124

C. La consécration de l'unilatéralisme et de la théorie de la contravention anticipée	126
1. L'unilatéralisme	126
2. L' <i>anticipatory breach</i>	130
Section 2	
L'examen détaillé des sanctions	132
A. Le recours à la justice privée	132
1. L'exception d'inexécution	133
2. Le remplacement par notification du créancier	138
3. La réduction par notification du créancier	143
4. La résolution unilatérale	145
B. Les recours judiciaires	152
1. Les recours visant au maintien du contrat	152
2. Les recours visant à mettre fin au contrat: la résolution	173
Annexes	179
Sanctions judiciaires	179
Sanctions extrajudiciaires (en l'absence de clauses)	180
Les conditions des sanctions	182

5

La clause indemnitaire et la clause exonératoire de responsabilité dans le livre 5 du Code civil

183

Benoît KOHL

professeur ordinaire à l'ULiège, avocat au barreau de Bruxelles

Introduction	184
Section 1	
La clause indemnitaire	188
Section 2	
La clause exonératoire de responsabilité	202

6

L'introduction de l'imprévision en droit belge 217

Denis PHILIPPE

professeur à l'UCLouvain et à l'ICHEC, professeur invité à l'Université de Paris Ouest,
avocat aux barreaux de Bruxelles et de Luxembourg

Introduction 218

Section 1

Définition 218

Section 2

Distinction entre imprévision et concepts voisins 220

- A. **Force majeure** 220
- B. **Caducité** 221
- C. **Dommage excessif** 222
- D. **Sujétions imprévues** 222

Section 3

Droit français 223

Section 4

Autres droits 225

Section 5

Le droit belge avant la réforme 226

Section 6

La réforme du droit des obligations : le livre 5 du nouveau Code civil 230

- A. **Introduction** 230
- B. **Conditions d'application** 231
 - 1. Nature des circonstances visées – Circonstances postérieures à la conclusion du contrat 232
 - 2. Non-imputabilité 232
 - 3. Imprévisibilité 236
 - 4. Risque 239
 - 5. Caractère excessivement onéreux 243
 - 6. Charge de la preuve – Lien causal 250

C. Effets	250
1. Le droit comparé.....	250
2. L'information.....	251
3. La renégociation.....	251
4. La renégociation est-elle une faculté ou une obligation?.....	252
5. Quelle est la sanction en cas de non-exécution de la renégociation?.....	253
6. Le contrat doit être exécuté jusqu'à sa terminaison ou son adaptation, énonce l'article 5.74 commenté.....	254
7. Le contrat renégocié devient-il un nouveau contrat?.....	256
8. L'intervention du juge.....	257
Section 7	
Questions diverses	259
A. Dérogation à la disposition légale.....	259
B. Cas d'espèce : le Covid.....	261
C. Dispositions transitoires.....	262
Conclusion	262

7

Le contrat et les tiers..... 265

Benjamin PIRLET

chercheur associé à l'U.L.B., avocat au barreau de Bruxelles

Nastassja WALSCHOT

assistante à l'U.L.B., avocate au barreau de Bruxelles

Introduction..... 266

Section 1

Les tiers et le contrat : notions..... 267

A. Notion de tiers.....	268
B. Notion d'effets internes et externes.....	274
1. Distinction entre effets internes et externes.....	274
2. Distinction entre opposabilité des droits et des conventions.....	277

Section 2	
Exceptions à la relativité des effets internes et conséquences pour les tiers	281
A. Première exception : la stipulation pour autrui	281
B. Deuxième exception : l'action directe	289
C. Troisième exception : le porte-fort	293
Section 3	
Effets externes et conséquences pour les tiers	296
A. Étendue et conditions d'application des effets externes pour les tiers	296
1. Notion et base légale	296
2. Conditions d'application de l'opposabilité	302
B. Opposabilité des effets obligatoires du contrat : la tierce complicité	305
1. Notion et fondement légal	305
2. Conditions de la tierce complicité	312
3. Sanctions	319
C. Une application : droit de préférence, de préemption et option	323
1. État des lieux antérieurs à la réforme du Code civil	323
2. Précisions relatives à la réforme du Code civil	326
Conclusion	328

8

La condition et le terme

Alice BRIEGLEB

assistante à l'U.L.B., avocate au barreau de Bruxelles

Charles-Édouard LAMBERT

assistant à l'U.L.B., avocat aux barreaux de Bruxelles et de New York

Introduction

Section 1

La condition

A. **Définition (art. 5.139 C. civ.)**

B. **L'absence d'incertitude de la réalisation de la condition**

(art. 5.140 C. civ.)

C. Le caractère extérieur de la condition (art. 5.141 C. civ.)	338
1. Un événement dont dépend la validité du contrat ne peut être érigé en condition par les parties	339
2. L'obligation ne peut pas être affectée d'une condition suspensive purement potestative dans le chef du débiteur.....	340
3. L'exécution ou l'inexécution d'une autre obligation née du même contrat ne peut pas être érigée en condition.....	344
D. La forme de la condition (art. 5.142 C. civ.)	345
E. L'interprétation de la condition (art. 5.143 C. civ.)	348
F. Empêchement et provocation de la condition (art. 5.144 C. civ.)	359
G. Renonciation à la condition (art. 5.145 C. civ.)	361
H. Période d'attente (art. 5.146 C. civ.)	363
1. Chacune des parties doit s'abstenir de tout acte pouvant porter atteinte aux droits de l'autre partie résultant de la réalisation de la condition.....	365
2. Les actes de disposition et actes anormaux d'administration accomplis par le débiteur ainsi que l'indisponibilité résultant d'une saisie ou d'une situation de concours affectant le patrimoine de ce débiteur sont inopposables au créancier.	366
3. Chaque partie peut accomplir tout acte conservatoire des droits dont elle bénéficierait en cas de réalisation de la condition.....	367
I. La réalisation de la condition (art. 5.147 C. civ.)	369
J. La défaillance de la condition (art. 5.148 C. civ.)	373
Section 2	
Le terme	374
A. La définition de l'obligation à terme (art. 5.149 C. civ.)	374
B. Forme du terme (art. 5.150 C. civ.)	377
C. L'échéance du terme (art. 5.151 C. civ.)	378
D. La précision du terme suspensif (art. 5.152 C. civ.)	378
E. Renonciation au terme suspensif (art. 5.153 C. civ.)	379
F. Période d'attente en présence d'un terme suspensif (art. 5.154 C. civ.)	382
G. La déchéance du terme suspensif (art. 5.155 C. civ.)	385
Conclusion	388

9

La transmission des obligations 389

Christine BIQUET-MATHIEU
 professeur ordinaire à l'ULiège

Section 1

La cession de créance 390

A. **Notion** 390

B. **Précisions quant à l'objet** 390

1. Principe de la cessibilité des créances 390
2. Cession opérée en dépit d'une clause d'incessibilité 391
3. Créances futures 392
4. Cession partielle 393
5. Transmission de la créance avec ses droits accessoires 394
6. Transmission de la créance avec les exceptions appartenant au débiteur 395
7. Cession de droits litigieux 395

C. **Obligations du cédant à l'égard du cessionnaire** 396

1. Obligation de délivrance 396
2. Obligation de garantie 396
3. Solvabilité du débiteur cédé 396

D. **Opposabilité de la cession aux tiers** 397

1. Distinction selon que le tiers est ou non le débiteur cédé 397
2. Opposabilité de la cession au débiteur cédé 397
3. Opposabilité de la cession aux tiers autres que le débiteur cédé 401

E. **La position du débiteur** 407

1. Le principe de l'opposabilité des exceptions 407
2. Les exceptions fondées sur la synallagmaticité 408
3. Les exceptions découlant d'un acte juridique accompli à l'égard du cédant 409
4. La compensation 410

F. **Le paiement subrogatoire soumis au même régime d'opposabilité que la cession de créance** 411

1. Effet translatif 411
2. Opposabilité aux tiers 411
3. Position du débiteur 412

Section 2

La cession de dette	413
A. Notions	413
1. Cession parfaite de dette.....	413
2. Cession imparfaite de dette.....	414
3. Reprise interne de dette.....	415
B. Précisions quant à la cession parfaite de dette	416
1. Le consentement du créancier – Époque.....	416
2. S'il n'a pas exprimé de réserves, le consentement du créancier à la cession emporte la libération du débiteur cédant.....	417
3. La libération du débiteur originaire entraîne, sauf accord contraire de celles-ci, la libération des sûretés.....	418
C. Précisions quant à la cession imparfaite de dette	422
1. L'intention du cessionnaire de s'engager envers le créancier.....	422
2. L'absence de consentement du créancier.....	422
3. Le maintien des sûretés.....	423
D. L'opposabilité des exceptions	423
1. La disposition légale.....	423
2. Opposabilité de « toutes les exceptions dont le cédant disposait en vertu de la dette cédée ».....	424
3. Pour les exceptions découlant des rapports postérieurs avec le créancier, renvoi au régime de la solidarité passive.....	425
4. Opposabilité des exceptions découlant du rapport entre cédant et cessionnaire?.....	427

Section 3

La cession de contrat	428
A. Cession de la position contractuelle	428
B. Dualité de la cession de contrat	430
1. Cession parfaite de contrat.....	430
2. Cession imparfaite de contrat.....	431
C. Régime	433
1. Effectivité de la cession.....	433
2. Le sort des sûretés.....	434
3. L'opposabilité des exceptions.....	435