

Table des matières

Droit patrimonial des couples : nouveaux livres 2 et 4 du Code civil 7

Yves-Henri LELEU

Analyse synthétique et descriptive du livre 3 « Les biens » du nouveau Code civil 29

Sophie BOUFFLETTE

Introduction	29
Préambule. Droit transitoire	29
Titre 1 ^{er} . Dispositions générales	33
Introduction	33
Sous-titre 1 ^{er} . Statuts des dispositions	33
Sous-titre 2. Dispositions générales relatives aux droits réels	34
Sous-titre 3. Dispositions générales relatives à l'objet des droits réels	36
Sous-titre 4. Dispositions générales relatives à l'acquisition et à l'extinction des droits réels	40
Sous-titre 5. Publicité des droits réels	43
Chapitre 1 ^{er} . Pouvoir de fait sur les biens	43
Section 1. Dispositions générales	43
Section 2. Rôle probatoire de la possession	48
Section 3. Rôle protecteur de la possession	48
Section 4. Rôle acquisitif de la possession	49
Chapitre 2. Régime de la publicité foncière	52
Sous-titre 6. Patrimoine	59
Chapitre 1 ^{er} . Généralités	59
Chapitre 2. Compte tiers	59
Titre 2. Biens	60
Sous-titre 1 ^{er} . Catégories générales	60
Sous-titre 2. Classifications quant à l'usage ou à l'appropriation	61

Sous-titre 3. Classifications en immeubles ou meubles	63
Titre 3. Droit de propriété	64
Sous-titre 1 ^{er} . Dispositions générales	64
Sous-titre 2. Dispositions générales relatives à la propriété mobilière	66
Sous-titre 3. Dispositions générales relatives à la propriété immobilière	69
Titre 4. Copropriété	73
Introduction	73
Sous-titre 1 ^{er} . Copropriété fortuite	73
Sous-titre 2. Copropriété volontaire	76
Sous-titre 3. Copropriété forcée	78
Chapitre 1 ^{er} . Dispositions générales	78
Chapitre 2. Copropriété forcée d'immeubles ou de groupes d'immeubles bâtis	81
Titre 5. Relations de voisinage	82
Sous-titre 1 ^{er} . Troubles de voisinage	82
Sous-titre 2. Clôture mitoyenne	84
Sous-titre 3. Servitudes	88
Chapitre 1 ^{er} . Dispositions générales	88
Chapitre 2. Servitudes du fait de l'homme	91
Section 1. Modes spécifiques d'acquisitions	91
Section 2. Droits et obligations des parties	92
Section 3. Modes spécifiques d'extinction	94
Chapitre 3. Servitudes légales	96
Section 1. Régime des eaux	96
Section 2. Distances	97
Section 3. Enclave	100
Titre 6. Droit d'usufruit	102
Introduction	102
Sous-titre 1 ^{er} . Définition, objet et durée	102
Sous-titre 2. Droits des parties	104
Sous-titre 3. Obligations des parties	109
Sous-titre 4. Règles spécifiques d'extinction	111
Sous-titre 5. Dispositions spécifiques concernant des biens particuliers	114
Titre 7. Emphytéose	117
Sous-titre 1 ^{er} . Définition, objet et durée	117

Sous-titre 2. Modes spécifiques d'acquisition	119
Sous-titre 3. Droits et obligations de l'emphytéote	119
Sous-titre 4. Modes spécifiques d'extinction	120
Titre 8. Superficie	122
Sous-titre 1 ^{er} . Définition, objet et durée	122
Sous-titre 2. Modes spécifiques d'acquisition	123
Sous-titre 3. Droits et obligations du superficiaire	124
Sous-titre 4. Modes spécifiques d'extinction	125
Bibliographie	126
Livre 4 du nouveau Code civil : une réforme à droit constant ?	
Quelques points d'attention	127
<i>Vincent WYART</i>	
Introduction	127
Chapitre 1. Apport de nouvelles définitions et modifications terminologiques	128
Section 1. Successible, successeur et héritier	128
Section 2. Collatéraux proches ou simples	129
Section 3. Testament notarié	130
Chapitre 2. Quelques modifications en matière de succession	131
Section 1. La saisine	131
Section 2. Succession anormale et cohabitation légale	132
Section 3. Succession anormale des ascendants et participation au passif	133
Section 4. Le cohabitant légal survivant	133
Section 5. L'acceptation sous bénéfice d'inventaire	134
Section 6. L'acte d'hérédité	136
Chapitre 3. Quelques modifications en matière de libéralité	138
Section 1. Les libéralités au profit des personnes morales	138
Section 2. La donation en deux actes	139
Section 3. Effet de la révocation ou de la résolution des donations	139
Section 4. La transmutation des legs	140
Section 5. Option héréditaire des légataires	141
Section 6. Le legs particulier	142
Section 7. La révocation des donations entre époux	142
Section 8. Les pactes successoraux	144

Section 9. Le registre central des testaments (CRT)	144
Chapitre 4. Quelques lacunes	145
Section 1. Une structure imparfaite	145
Section 2. Les formes des donations	146
Section 3. Les dispositions transitoires	147
Conclusion	149
Les Livres 1^{er} et 5 du nouveau Code civil	151
<i>Pauline COLSON et Florence GEORGE</i>	
Titre 1. La formation du contrat	153
Chapitre 1. La formation dynamique du contrat	154
Section 1. Les devoirs d'information et la rupture des pourparlers	154
Section 2. La rencontre de l'offre et de l'acceptation	155
Section 3. Les conditions générales	157
Section 4. Les clauses abusives	159
Section 5. Le pacte de préférence et le droit d'option	162
Chapitre 2. La formation statique du contrat	163
Section 1. Le tiers qui a causé un vice de consentement	163
Section 2. L'abus de circonstances	163
Section 3. La licéité de l'objet	165
Section 4. Le maintien de la cause dans sa conception subjective et son caractère commun	167
Chapitre 3. La théorie des nullités	168
Section 1. Mise en œuvre	168
Section 2. La nullité partielle	171
Section 3. La prescription	172
Section 4. L'adaptation de la sanction	174
Chapitre 4. Requalification du contrat	176
Section 1. Les contrats mixtes	176
Section 2. La requalification du contrat	177
Titre 2. L'exécution du contrat	178
Chapitre 1. <i>Summa divisio</i> : inexécution imputable et non imputable	179
Chapitre 2. Force majeure et changement de circonstances	180
Section 1. La force majeure	180
Section 2. Le changement de circonstances	185
Chapitre 3. Les sanctions de l'inexécution imputable	188

Section 1. L'énumération des sanctions	188
Section 2. La réduction du prix comme nouveau remède autonome	190
Section 3. L'exigence de mise en demeure	194
Section 4. La mise en œuvre des sanctions par voie de notification	198
Section 5. L' <i>anticipatory breach</i>	202
Chapitre 4. Validité des clauses indemnitaires et des clauses exonératoires de responsabilité	204
Section 1. Les clauses indemnitaires	204
Section 2. Les clauses limitatives ou exonératoires de responsabilité	208
Titre 3. L'extinction du contrat	212
Chapitre 1. Les causes d'extinction	213
Chapitre 2. Le sort de la caducité	213
Chapitre 3. Nullité et résolution : le sort des tiers acquéreurs de bonne foi	214
Titre 4. La cession de contrat	215
Section 1. Régime de la cession parfaite de position contractuelle	216
Section 2. Régime de la cession imparfaite de position contractuelle	219
Le livre 8 – Le droit de la preuve	223
<i>Émilie VANSTECHELMAN</i>	
Introduction	223
Chapitre 1. Les définitions	225
Section 1. Présentation de l'article 8.1 du nouveau Code civil	225
Section 2. Analyse critique	226
Chapitre 2. Caractère supplétif du droit de la preuve	227
Section 1. Principe et conséquences	227
Section 2. Exceptions au caractère supplétif des règles de preuve	228
Chapitre 3. Recevabilité, force probante, valeur probante et régularité d'un mode de preuve	228
Introduction	228
Section 1. La recevabilité d'un mode de preuve	229
Section 2. La valeur probante d'un mode de preuve	229
Section 3. La force probante d'un mode de preuve	230
Section 4. La régularité des preuves et le test Antigone en droit civil	231
Introduction	231
Sous-section 1. Position de la question	231
ANTHEMIS	385

Sous-section 2. Preuves illégales et preuves déloyales	232
Sous-section 3. Naissance de la jurisprudence <i>Antigone</i> en droit pénal	232
Sous-section 4. La jurisprudence <i>Antigone</i> en droit civil	233
Chapitre 4. Objet la preuve	244
Section 1. La disposition légale	244
Section 2. Les faits ou actes juridiques doivent être prouvés	245
Section 3. Les faits allégués et contestés doivent être prouvés	246
Section 4. Les exceptions visées à l'article 8.3, alinéas 2 et 3, du nouveau Code civil	247
Chapitre 5. Charge de la preuve : une reformulation, une consécration et une innovation	250
Section 1. Disposition légale	250
Section 2. Sur qui pèse la charge de la preuve ?	250
Sous-section 1. Le principe	250
Sous-section 2. La charge de la preuve devient un risque	251
Sous-section 3. Illustration en droit des obligations	252
Section 3. La collaboration des parties à l'administration de la preuve, une consécration légale	253
Sous-section 1. Le principe	253
Sous-section 2. Les sanctions en cas de refus de collaboration ?	255
Section 4. Le risque de la preuve	256
Section 5. L'innovation : le renversement de la charge de la preuve	256
Sous-section 1. Considérations générales	256
Sous-section 2. Conditions d'application cumulatives	257
Sous-section 3. Hypothèses visées par les travaux préparatoires	258
Sous-section 4. Essai de synthèse	263
Sous-section 5. Illustrations	264
Chapitre 6. Le degré de la preuve	268
Section 1. Principe : un degré raisonnable de certitude	268
Section 2. Tempérament : la preuve par vraisemblance	268
Sous-section 1. L'article 8.6 du nouveau Code civil	268
Sous-section 2. Les faits négatifs	268
Sous-section 3. Les faits positifs	269
Sous-section 4. La notion de « vraisemblance »	270
Sous-section 5. Illustrations	271
Chapitre 7. L'admissibilité des modes de preuve	274

Section 1. Considérations générales	274
Section 2. Le principe de la primauté de l'écrit signé pour les actes juridiques dont la valeur est égale ou est supérieure à 3 500 euros	274
Sous-section 1. Principe	274
Sous-section 2. La valeur juridique de l'acte au moment de sa formation est égale ou est supérieure à 3 500 euros	275
Sous-section 3. Un écrit signé	277
Section 3. Les exceptions et nuances au principe de la prééminence de l'écrit signé pour les actes juridiques	278
Sous-section 1. Première exception : les actes juridiques dont la valeur est inférieure à 3 500 euros	278
Sous-section 2. Deuxième exception : la preuve des actes juridiques unilatéraux	280
Sous-section 3. Troisième exception : la preuve entre et contre les entreprises	282
Sous-section 4. Quatrième exception : la preuve par et contre les tiers	289
Sous-section 5. Les nuances au principe de la prééminence de l'écrit signé	292
Chapitre 8. L'aveu	298
Introduction	298
Section 1. Définition de l'aveu	298
Section 2. Objet de l'aveu	298
Section 3. Qui peut faire un aveu ?	299
Section 4. Quand l'aveu est-il formulé ? Incidence du critère chronologique sur la distinction avec l'acte sous signature privée irrégulier	299
Sous-section 1. Considérations générales	299
Sous-section 2. La qualification comme aveu d'un acte sous signature privée irrégulier	300
Section 5. Caractéristiques de l'aveu	304
Sous-section 1. Principe	304
Sous-section 2. Aveu extrajudiciaire et aveu judiciaire	305
Section 6. Force probante de l'aveu	308
Chapitre 9. Les nouvelles définitions de l'écrit et de la signature en vue d'adapter le droit de la preuve aux nouvelles technologies de l'information et du commerce électronique	310
Introduction	310
ANTHEMIS	387

Section 1. La théorie des équivalents fonctionnels	312
Sous-section 1. Présentation de la théorie	312
Sous-section 2. Consécration législative de la théorie des équivalents fonctionnels	312
Section 2. L'acte sous signature privée électronique	313
Introduction	313
Sous-section 1. La notion d'écrit électronique	313
Sous-section 2. La signature électronique	317
Sous-section 3. L'acte sous signature privée électronique	327
Section 3. La force probante d'une copie	329
Introduction	329
Sous-section 1. L'article 8.25 du nouveau Code civil	329
Section 4. La procédure en vérification d'écriture	332
Section 5. La formalité des originaux multiples	333
Chapitre 10. Le droit transitoire en bref	334
Section 1. Introduction	334
Section 2. Article 1 ^{er} du Code civil	335
Section 3. Article 3 du Code judiciaire	337
Sous-section 1. Principe	337
Sous-section 2. Exceptions à l'article 3 du Code judiciaire	338
Conclusion	339
Annexe 1. Tables de concordance	340
Annexe 2. Loi du 13 avril 2019 portant création d'un Code civil et y insérant un livre 8 «La preuve», M.B., 14 mai 2019	378