

Table des Matières

Trends-Tendances de 01/09/2016

ÉDITO

FAUT-IL VRAIMENT GOMMER TOUTES LES NICHES FISCALES ?

ACTUALITÉ

UNE FACTURE DE 13 MILLIARDS D'EUROS POUR APPLE 0,005 %

ACTU

IKEA CROIT TOUJOURS AU PAPIER NORDPRESSE SUR LE MAILLOT

D'ANDERLECHT ? Ils ont dit

7 JOURS BELGIQUE

W.IN.G a investi dans 28 start-up LUNCH GARDEN TENTE LA LIVRAISON À

DOMICILE Les chefs d'entreprise se mettent à douter Le rêve chinois d'Air Belgium Repères

Engie-Electrabel se lance dans le photovoltaïque SOLVAY ET L'AÉRONAUTIQUE Les 10 articles les plus lus sur trends.be

7 JOURS MONDE

Les négociations ont du plomb dans l'aile Repères LA CROISIÈRE S'AMUSE... DANS

L'ARCTIQUE La course à la voiture autonome Vuitton se met au parfum Tesla muscle ses

batteries AB INBEV COUPERA DANS L'EMPLOI Une alliance pour la future télé 8K Petite cuvée pour les vins français

GRAPHIQUE

CATASTROPHES NATURELLES: 2016 COÛTERA CHER

TECHNO

WHATSAPP ET FACEBOOK S'ÉCHANGENT VOS DONNÉES

La messagerie WhatsApp change de « business model ». Elle abreuve désormais sa maison mère Facebook de vos précieuses données personnelles, notamment votre numéro de téléphone.

PERTES COLOSSALES POUR UBER

La société a perdu 1,2 milliard de dollars en un semestre. Le financement de sa croissance prend des allures de gouffre financier.

PLACEMENTS

ETHIAS ET AXA VEULENT SE LIBÉRER DU BOULET DE LEURS ANCIENS

CONTRATS

Axa propose de racheter les anciennes polices Crest 20 en payant 25 % de bonus. Et Ethias songe à vider une bonne fois son dossier First.

ENTREPRISES

PAS DE SCRUPULE POUR L'AWEX

L'agence wallonne à l'exportation va mener une mission économique en Turquie, orientée sur le secteur des médias, alors que la presse d'opposition du pays est muselée par le président Erdogan. Le voyage fait débat.

IMMOBILIER

LES PROPRIÉTAIRES EN RECOURS CONTRE LE SAUT D'INDEX DES LOYERS

La décision du gouvernement wallon est « discriminatoire », estime le Syndicat national des propriétaires et des copropriétaires.

FISCALITÉ

TRUMP ET LES IMPÔTS

VU DE FLANDRE

Un club de foot sur trois paie en noirLa Flandre n'a pas acheté de contacts à haut niveauDe Lijn trop gourmande ?LA FIENTE N'ÉTAIT QUE DE LA BOUGIE LE PATRON FAIT LE MÉNAGE

ANALYSE

L'ADDICTION À FACEBOOK EST-ELLE COMPARABLE À CELLE DE LA CIGARETTE ?400 NEUROLOGUES ET SCIENTIFIQUES

ENTRETIEN

« UNE FAILLITE DE LA SNCB N'EST PAS EXCLUE »

Le directeur démissionnaire de la SNCB n'a cessé de pester ces derniers mois, voire ces dernières années. Contre le monde politique, d'abord, à qui il reproche un excès d'ingérence. Mais aussi contre les CEO convaincus qu'ils feraient mieux. « Qu'ils se portent candidats, au lieu de s'épuiser en pamphlets. »

PROFIL

TOURISME

LES CITY-TRIPS DÉNATURENT-ILS LES VILLES D'EUROPE ?

Les city-trips d'un week-end sont devenus pratique courante parmi les Européens. Mais ce qui fait le bonheur des touristes est une nuisance considérable pour les habitants de villes telles que Berlin, Prague ou Barcelone. Le stress monte parmi les populations locales, et la grogne avec lui.

DROIT

AUSSI POUR LES PME, S.V.P. !

Pour les avocats Laurent Arnauts et Robert Wtterwulghe, qui ont créé ensemble la nouvelle association Watt Legal, les entreprises devraient bénéficier autant que les particuliers de la procédure de « class action », car elles ont été victimes des mêmes pratiques. Il faut absolument modifier la loi en ce sens, estiment-ils.

L'ATTRAIT DES PAYS-BAS

FISCALITÉ

IMPÔT DES SOCIÉTÉS : LA BAISSÉ QUE TOUT LE MONDE VOULAIT

Le gouvernement devrait décider cet automne de ramener progressivement le taux de l'impôt des sociétés de 34 à 25 voire 20 %. Le principe est très largement partagé. En revanche, on s'étripe sur la neutralité budgétaire de la réforme, qui pourrait être compensée par une nouvelle hausse du précompte mobilier ou la fin des intérêts notionnels.

LA FEB VEUT UN ISOC À 24%

PUB

DE LA PUB TÉLÉ QUI VOUS RESSEMBLE

Proximus se lance dans la publicité ciblée à la télévision avec une phase de tests à grande échelle. L'objectif : proposer des spots « pertinents » à chaque téléspectateur, séduire les annonceurs avec une offre mieux segmentée et « sauver l'écosystème publicitaire local », dixit le responsable du projet.

INTERVIEW

« NOUS ALLONS RAPIDEMENT DÉMONTRER QUE CETTE FUSION A DU SENS »

Immobel est désormais le plus important développeur immobilier belge coté en Bourse. Le fruit de la fusion avec Allfin. De quoi redonner quelques couleurs et ambitions à cette « Vieille Dame » en nette perte de vitesse. Le portefeuille de développement déborde, de même que les capacités d'investissement. Reste à faire fructifier le tout.

ALEXANDER HODAC MARNIX GALLE

AUTOMOBILE

LE GAZ NATUREL SOUS LE CAPOT

Sur le papier, le gaz naturel est un carburant idéal pour rouler plus propre et moins cher, en attendant des voitures électriques moins chères et plus performantes, ou les moteurs à hydrogène. Des blocages psychologiques et une confusion avec le LPG en freinent la progression.

DEUX TYPES DE GAZ VW CADDY ET AUDI A3 EN TÊTE

INITIATIVE

VOLTÎ-FACE

Petit frère du valeureux et du toreke, le voltî sera la prochaine monnaie locale belge. Née d'une initiative citoyenne, cette devise a pour objectif principal de favoriser le commerce local.

BIZZ

MON COLLÈGUE, MON COVOITUREUR 8.500 EUROS

PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

« RECOPILLAGES »

Une question sacrément complexe, la propriété intellectuelle. Ça, une copie, vraiment ? Ou peut-être une imitation parasitaire ? Attendez, le droit d'auteur s'applique-t-il ici ? Vers qui se tourner en cas de contrefaçon ? Voici quelques antisèches, pour éviter la copie blanche en cas de pépin.

GYMGLISH

The Word Of the month: RACE

ENTREPRENEURIAT

LE PÉROU AU BOUT DES PIEDS

Lancé il y a près de deux ans par trois étudiants français, Perús a pour objectif de proposer des chaussures artisanales fabriquées au Pérou et dont une partie du prix d'achat paie des jours d'école aux enfants péruviens.

65 EUROS

ZOOM

KELLOGG'S NYC REPENSE LES CÉRÉALES «OUT OF THE BOX »6,5 DOLLARS 28 % 13,5 MILLIARDS DE DOLLARS 28 %

JURIDIQUE

LE PLAN FINANCIER : BIEN PLUS QU'UNE FORMALITÉ

Lors de la création d'une société anonyme (SA), d'une société à responsabilité limitée (SPRL) ou d'une société coopérative à responsabilité limitée (SCRL), le notaire demande aux fondateurs de lui procurer le plan financier relatif aux activités de la future société. En pratique, les fondateurs sous-estiment souvent l'importance de ce document qui sert pourtant d'élément probant devant le tribunal, pour déterminer si la responsabilité des fondateurs est engagée en cas de faillite de la société endéans les trois années de sa constitution...

PEOPLE

FGTB : UNE AUTRE VOIX... MAIS LA MÊME MUSIQUE1999

NON-MARCHAND

LE RÉSEAU DE VINCENT DOUMIER

L'ASBL Les Petits Riens n'est certainement pas la dernière à profiter du carnet d'adresses et de l'entregent de son président, l'ex-CEO de Bois Sauvage.

LES RÉSEAUX SOCIAUXLE PREMIER CERCLE CV EXPRESSLES MILIEUX

D'AFFAIRES LE SECTEUR ASSOCIATIF LE MONDE ACADÉMIQUE

PARCOURS

DIALOGUE ENTRE DEUX MONDES

Avec, au compteur, plus de 15 ans d'expérience de terrain dans la gestion de projets humanitaires en Asie et en Afrique, Jean Van Wetter vient d'être nommé directeur général de Handicap International pour la Belgique.

CARTE DE VISITE MAÎTRE DES CHIFFRES CHEZ EVS

Après une carrière à l'international pour de grandes entreprises et de plus petites structures, Yvan Absil est, depuis cette année, le nouveau directeur financier d'EVS.

CARTE DE VISITE RETOUR EN AFRIQUE

Jean-Claude Havaux, patron de ZenTech, est un homme heureux. Sa société, spécialisée dans les diagnostics de dépistage de maladies génétiques aux premiers stades de la vie, vient de signer un important contrat en RDC.

CARTE DE VISITE

NETWORKING

Confédération Construction

La Confédération Construction a présenté lors de son Conseil national à Tour & Taxis son rapport annuel qui était consacré cette année aux PME de la construction.

Jean-Christophe Tellier au Cercle de Lorraine

Le CEO d'UCB a exposé devant les membres du cercle bruxellois la métamorphose de l'industrie pharmaceutique et la création de valeur pour les patients.

Attentia à Liège

Des erreurs se sont glissées dans notre numéro du 18 août. Voici la bonne version du reportage réalisé lors de l'inauguration des nouveaux bureaux d'Attentia à Liège.

AFTERWORK
LE PANIER CHIC DE ROLLS-ROYCE50
VOYAGES
UN IRAN TOUT EN FINESSE

Des mosquées et des palais dignes des 1.001 nuits, une population amicale et accueillante : il est temps de visiter cet Iran qui s'ouvre au monde après son long isolement.

SALAM ! VIA ISTANBUL EN PRATIQUE
AUTO
FUTURE STAR DES QUARTIERS CHICSEn chiffres UNE PORSCHE 911 FAMILIALE
RESTO
UN MÉLANGE DE CHARME ET DE GOURMANDISELA GLORIETTE ***1/2TCHIN-
TCHIN
GOLF
L'HEURE DE GLOIRE DES DEUX THOMASTHOMAS PIETERS SÉLECTIONNÉ POUR
LA RYDER CUP
CULTURE
L'INTIME FESTIVAL, À NAMUR

Quatrième édition de ce festival de littérature, et toujours sous le patronage de son créateur, Benoît Poelvoorde.

L'ARME LA PLUS EFFICACE ? MODERNE, DONC FRAGILE INDISCIPLINE AU
PALAIS DE TOKYOSOUVENIRS DU BOIS DU CAZIERLE MUSÉE DU DR GUISLAIN
EN MODE BORDERLINETOOTS JAZZ FESTIVAL 30.000
MONEYTALK
ÊTES-VOUS IMPOSÉ SUR LE LOYER ?50 %
INVESTIR
TOUS VICTIMES DE L'ARGENT BON MARCHÉ

KBC ramène le taux créditeur pour les entreprises à 0 %. AXA rompt sa promesse d'un taux à vie, et tente de se rabibochoer avec les clients qui s'estimeraient dupés en leur offrant une prime de rachat de 25 %. BNP Paribas Fortis double les frais de dossier pour qui envisagerait de recalculer son emprunt hypothécaire. Ces trois actualités sont la conséquence directe de la politique des banques centrales, dont le seul objectif est de rendre les prêts le moins cher possible.

L'ÉPARGNE-PENSION FAIT DU SURPLACE

L'année a mal commencé pour les épargnants ayant investi dans un fonds de pension. La correction qui a frappé les Bourses au début de l'année a aussi fait des dégâts dans les

portefeuilles des fonds. Les parts d'un fonds d'épargne-pension sur trois cotent sous le niveau de la fin 2015.

2,6% -2%

ACTIONS

EVS CHAMPIONNE OLYMPIQUE

Les JO de Rio ne furent pas seulement une réussite pour les athlètes de la délégation belge, mais aussi pour EVS. Grâce à l'entreprise liégeoise cotée en Bourse, nous avons à nouveau pu profiter en live de superbes ralentis d'à peu près toutes les disciplines olympiques.

LAST MINUTE

OÙ INTRODUIRE UNE RÉCLAMATION ?

Je ne suis pas d'accord avec l'impôt établi par le fisc. Auprès de qui dois-je introduire une réclamation ?

QUI PAIE LE TRANSPORT DE MALADES ?

En cas d'accident, devez-vous payer vous-même les frais de transport si vous n'avez pas téléphoné personnellement à l'ambulance ou à un autre transport de malades ? La cour d'appel d'Anvers a jugé que oui.

BUY & SELL

ODE À LA FEMME

Plus d'un an après son entrée en Bourse, l'action se négocie 25 % sous le cours d'introduction. Mais contrairement à ce que suggère l'évolution boursière, tout se déroule conformément aux prévisions chez le spécialiste de la santé féminine. Les chances de succès paraissent très raisonnables.

À LA UNE

FISCALITÉ

EN CAS DE REVENTE RAPIDE AVEC PLUS-VALUE, L'ÉTAT VEUT SA PART

Si vous vendez, à titre privé, un terrain ou un immeuble, il n'est pas impossible que vous soyez imposé sur la plus-value réalisée. Comment l'impôt est-il calculé et comment faire pour l'éviter ?

QUID DES DROITS DE SUCCESSION ?

TERRAINS À BÂTIR

LES PIÈGES À ÉVITER

L'achat d'un terrain à bâtir suppose la prise en compte de nombreux facteurs. Les risques et les incertitudes sont nettement plus nombreux que pour l'achat d'une habitation existante. Voici quelques points à prendre en considération.