

Volume 2017

Numéro 20

[Cour de cassation \(1 re chambre\), 16/02/2017](#)

p. 924

Cour de Cassation

16/02/17

Baux,

Généralités,

Décès,

Qualité de bailleur issue de la succession,

Propriété,

Troubles de voisinage,

Action du voisin contre l'usufruitier et le nu-propriétaire de l'immeuble à l'origine du trouble

[Cour d'appel Liège \(20 e chambre d\), 21/10/2015](#)

p. 926

Liège

Cour d'Appel

21/10/15

Propriété,

Troubles de voisinage,

Travaux publics,

Lien causal,

Prise en compte de l'intérêt collectif,

Juste et adéquate compensation.,

Entrepreneur,

Responsabilité vis-à-vis des tiers,

Absence de précautions pour sauvegarder les propriétés voisines

[Cour d'appel Liège \(6 e chambre\), 15/09/2016](#)

p. 930

Liège

Cour d'Appel

15/09/16

Procédure pénale,

Question préjudicielle,

Propriété de biens meubles (non),

Vente immobilière,

Étendue,

Convention de déblaiement,

Cession de titres au porteur cachés dans l'immeuble (non),

Meubles,

Titres au porteur cachés- Trésor,

Attribution (non),

Possession,

Titres au porteur découverts par hasard,

Présomption de propriété (non).,

Cel,

Bonne foi,

Connaissance de l'opposition faite sur des titres découverts,

Intention frauduleuse de se procurer un avantage illicite en vendant les titres,

Cel frauduleux

[Cour d'appel Liège \(7 e chambre\), 11/01/2017](#)

p. 933

Liège

Cour d'Appel

11/01/17

Procédure civile,

Instruction,

Conclusions,

Énonciation et numérotation des moyens,

Sanction,

Pas d'obligation de répondre aux moyens.,

Superficie,

Renonciation au droit d'accession,

Droits du bénéficiaire,

Hypothèques,

Hypothèque portant sur les constructions à ériger par le superficiaire,

Comparution à l'acte du tréfoncier,

Effets,

Hypothèque portant les constructions à ériger par le superficiaire,

Sort de l'hypothèque en fin de droit,

Subrogation réelle,

Indemnisation du superficiaire en fin de droit,

Valeur actuelle des constructions,

Action oblique

[Tribunal de première instance Bruxelles \(9 e chambre\), 03/01/2014](#)

p. 941

Bruxelles

Tribunal de Première Instance

03/01/14

Usufruit,

Droit d'action de l'usufruitier contre le nu-propiétaire,

Déchéance,

Vétusté existante à l'ouverture du droit

[Tribunal civil Liège, division de Verviers \(2 e chambre\), 05/10/2016](#)

p. 943

Liège

Tribunal de Première Instance

05/10/16

Servitudes,

Passage,

Enclave (non),

Propriété globale,

Enclave volontaire,

Tolérance.,

Servitudes,

Généralités,

Établissement,

Titre récognitif,

Volonté de reconnaître l'existence de la servitude.

[Tribunal civil Namur, division de Dinant \(8 e chambre\), 17/01/2017](#)

p. 949

Namur

Tribunal de Première Instance

17/01/17

Possession,

Action possessoire,

Réintégrande,

Servitude de passage testamentaire,

Interdiction de cumul,

Existence d'un titre.

[Tribunal civil Liège, division de Huy \(12 e chambre\), 22/02/2017](#)

p. 956

Liège

Tribunal de Première Instance

22/02/17

Possession,

Complainte,

Trouble de droit,

Délai pour agir

[Justice de Paix Tournai \(2 nd canton\), 03/02/2015](#)

p. 958

Tournai

Justice de Paix

03/02/15

Propriété,

Généralités,

Prescription acquisitive,

Copropriété de l'assiette d'un passage,

Simple actes d'usage et de jouissance (non),

Servitudes,

Passage,

Enclave,

Largeur suffisante,

Absence de permis d'urbanisme

[Justice de paix Woluwe-Saint-Pierre, 07/03/2017](#)

p. 961

Justice de Paix

07/03/17

Servitudes,

Servitudes diverses,

Jours et vues,

Notion,

Velux.,

Servitudes,

Généralités,

Demande de suppression ou de déplacement,

Abus de droit

[Justice de paix Fontaine-l'Évêque, 17/08/2015](#)

p. 964

Fontaine-l'Évêque

Justice de Paix

17/08/15

Servitudes,

Passage,

Droit du propriétaire du fonds servant,

Demande de déplacement,

Conditions,

Commodité de l'alternative proposée