

## 1.1. Volume 2017

### 1.1.1 Numéro 21

#### 1.1.1.1.1 [Cour de cassation \(1 re chambre\), 20/02/2015](#)

- p. 972
- Cour de Cassation
- 20/02/15
  
- *Baux,*
- *Bail à ferme,*
- *Droit de préemption,*
- *Exceptions,*
- *Non-exploitation personnelle du bien loué,*
- *Échange,*
- *Portée*

#### 1.1.1.1.2 [Cour de cassation \(1 re chambre\), 10/12/2015](#)

- p. 973
- Cour de Cassation
- 10/12/15
  
- *Baux,*
- *Bail à ferme,*
- *Droit de préemption,*
- *Vente de gré à gré,*
- *Acceptation du preneur,*
- *Forme de la notification,*
- *Nullité relative,*
- *Protection du propriétaire*

#### 1.1.1.1.3 [Cour de cassation \(1 re chambre\), 24/12/2015](#)

- p. 974
- Cour de Cassation
- 24/12/15
  
- *Baux,*
- *Bail à ferme,*
- *Cession et sous-location,*
- *Création d'une société agricole,*
- *Engagement d'associé gérant,*
- *Non-respect des conditions,*
- *Manquement du preneur*

#### 1.1.1.1.4 [Cour de cassation \(1 re chambre\), 21/01/2016](#)

- p. 975
- Cour de Cassation
- 21/01/16

- *Baux,*
- *Bail à ferme,*
- *Congé,*
- *Motif d'exploitation personnelle,*
- *Conditions,*
- *Appréciation souveraine du juge*

#### 1.1.1.1.5 [Cour de cassation \(3 e chambre\), 01/02/2016](#)

- p. 978
- Cour de Cassation
- 01/02/16

- *Baux,*
- *Bail à ferme,*
- *Sociétés,*
- *S.P.R.L.,*
- *Société de personne,*
- *Apport de terres louées en vertu d'un bail à ferme,*
- *Exercice des droits de bailleur,*
- *Constat de la décision d'augmenter le capital dans un acte authentique,*
- *Congé pour exploitation personnelle,*
- *Condition de prépondérance de l'activité agricole*

#### 1.1.1.1.6 [Conclusions de l'Avocat général délégué Palumbo](#)

- p. 980

#### 1.1.1.1.7 [Cour de cassation \(1 re chambre\), 18/02/2016](#)

- p. 982
- Cour de Cassation
- 18/02/16

- *Baux,*
- *Bail à ferme,*
- *Droit de préemption,*
- *Exceptions,*
- *Conjoint, descendant ou enfant adoptif du bailleur,*
- *Vente à un copropriétaire d'une quote-part du bien loué,*

- *Primauté de l'article 52, 2°, sur l'article 52, 4° (non)*

#### **1.1.1.1.8 Tribunal civil Namur, division de Namur (1 re chambre), 10/02/2014**

- p. 983
- Namur
- Tribunal de Première Instance
- 10/02/14
  
- *Baux,*
- *Bail à ferme,*
- *Loi limitant les fermages,*
- *Fermage excédant le maximum autorisé,*
- *Nullité de la clause contractuelle,*
- *Action en répétition,*
- *Paiement conscient du fermage excessif,*
- *Confirmation de la clause nulle*

#### **1.1.1.1.9 Tribunal civil Brabant wallon (1 re chambre), 07/01/2015**

- p. 991
- Tribunal de Première Instance
- 07/01/15
- P. Renier
  
- *Baux,*
- *Bail à ferme,*
- *Loi limitant les fermages,*
- *Fermage excédant le maximum autorisé,*
- *Nullité de la clause contractuelle,*
- *Action en répétition,*
- *Confirmation de la clause nulle*

#### **1.1.1.1.10 Limitation des fermages et droit de restitution**

- p. 996
- P. Renier

#### **1.1.1.1.11 Tribunal civil Hainaut, division de Mons (3 e chambre), 03/06/2016**

- p. 1000
- Hainaut
- Tribunal de Première Instance
- 03/06/16

- *Procédure civile,*
- *Instruction,*
- *Conclusions tardives,*
- *Admissibilité,*
- *Baux,*
- *Bail à ferme,*
- *Congé,*
- *Terrain à bâtir,*
- *Bailleur non demandeur du permis,*
- *Validité du congé (oui),*
- *Notion de terrain à bâtir,*
- *Zone non constructible,*
- *Unicité du terrain et du congé*

#### 1.1.1.1.12 [Tribunal civil Brabant wallon \(1 re chambre\), 23/08/2016](#)

- p. 1004
- Tribunal de Première Instance
- 23/08/16

- *Baux,*
- *Bail à ferme,*
- *Décès du preneur,*
- *Poursuite de l'exploitation par l'un des héritiers,*
- *Notification tardive,*
- *Abus de droit,*
- *Indemnité de procédure majorée*

#### 1.1.1.1.13 [Justice de paix Thuin, 14/03/2016](#)

- p. 1009
- Thuin
- Justice de Paix
- 14/03/16

- *Baux,*
- *Bail à ferme,*
- *Congé notifié au preneur,*
- *Adresse erronée,*
- *Réception du congé par le preneur,*
- *Régularité (oui),*
- *Procédure,*
- *Appel en conciliation préalable,*
- *Autorisation de retrait à la poste de l'envoi recommandé,*
- *Mandat apparent (non),*
- *Irrecevabilité de l'action au fond*

#### 1.1.1.1.14 [Le droit naturel pour le meilleur ou pour le pire](#)

- p. 1013
- P. Renier