

# TABLE DES MATIÈRES

## LA RÉFORME DES SÛRETÉS RÉELLES MOBILIÈRES ANNO 2016

### 1

#### **Rappels des principes, mise en contexte et modifications diverses apportées par la loi du 25 décembre 2016** ..... 9

Valérie NICAISE

assistante à l'U.C.L., avocate au barreau de Bruxelles

#### **Introduction** ..... 10

##### Section 1

#### **Rappels des principes et mise en contexte** ..... 12

##### A. Objectifs de la réforme, tels qu'exprimés lors de l'adoption de la loi du 11 juillet 2013 ..... 12

##### B. Le nouveau gage : architecture générale et principes ..... 21

###### 1. Un gage unique, doté d'un régime dual ..... 22

###### 2. Un contrat en principe consensuel ..... 34

###### 3. Un souci constant de protéger le consommateur ..... 37

###### 4. Un régime de réalisation plus efficace ..... 39

##### C. Les mécanismes préférentiels : aperçu des innovations apportées par la réforme ..... 40

###### 1. La clause de réserve de propriété ..... 41

###### 2. Le droit de rétention ..... 43

###### 3. L'action directe ..... 46

###### 4. Cession de créance à titre fiduciaire ..... 47

##### Section 2

#### **Modifications diverses apportées par la loi du 25 décembre 2016** ..... 49

##### A. Règles nouvelles insérées dans la réforme ..... 50

###### 1. Le registre des gages ..... 50

###### 2. Règles applicables au gage ..... 52

###### 3. Règles applicables à la clause de réserve de propriété ..... 54

<b>B. Clarifications des interrogations déjà apparues dans la doctrine</b> .....	54
1. Mise en gage d'un immeuble par destination .....	54
2. Réengagement du bien.....	57
3. Mise en gage de créance .....	57
4. Cession de créance à titre fiduciaire.....	60
<b>C. Modifications formelles contenues dans la loi du 25 décembre 2016</b> .....	76
1. Toilettage esthétique.....	76
2. Poursuite de l'implémentation de la réforme dans notre paysage législatif.....	76
<b>Section 3</b>	
<b>Entrée en vigueur de la réforme et droit transitoire</b> .....	77
A. Entrée en vigueur.....	77
B. Droit transitoire.....	78
<b>Conclusion</b> .....	81

## 2

### **Opposabilité des sûretés réelles mobilières et conflits de rang**..... 83

Frédéric GEORGES

professeur ordinaire à l'ULiège, avocat au barreau de Liège

<b>Section 1</b>	
<b>L'opposabilité des sûretés mobilières</b> .....	85
A. <b>Les gages</b> .....	86
1. Le gage « de registre » ou gage sans dépossession .....	86
2. Le gage avec dépossession.....	95
3. Le gage sur créance.....	96
B. <b>La clause de réserve de propriété</b> .....	99
<b>Section 2</b>	
<b>Les conflits de rang entre les sûretés réelles mobilières</b> .....	100
A. <b>L'état actuel de la situation</b> .....	102
B. <b>Les propositions du groupe d'expert</b> .....	106
C. <b>Les textes votés en 2013</b> .....	106
D. <b>La réforme de 2016</b> .....	111

## 3

## **Exécution forcée et réalisation des sûretés réelles mobilières** ..... 117

Fanny ROZENBERG

assistante à l'ULiège, avocate au barreau de Liège

### **Introduction** ..... 118

#### Section 1

### **Dans une perspective de continuité** ..... 118

- A. **La réalisation du gage de registre** ..... 118
  - 1. Réalisation du gage consenti par un constituant consommateur ..... 119
  - 2. Réalisation du gage consenti par constituant non-consommateur ..... 120
- B. **La réalisation du gage avec dépossession** ..... 123
- C. **Le droit de rétention, nouvelle sûreté réelle mobilière** ..... 124
- D. **La clause de réserve de propriété** ..... 125

#### Section 2

### **Incidence de la survenance d'une procédure de réorganisation judiciaire sur les titulaires de sûretés réelles mobilières (questions choisies)** ..... 126

- A. **Le créancier gagiste dans la procédure de réorganisation judiciaire** ..... 126
  - 1. Qualité du créancier disposant d'une sûreté réelle mobilière ..... 126
  - 2. Suspension des voies d'exécution ..... 130
  - 3. Article XX.58 du Code de droit économique (ancien article 37, alinéa 3, L.C.E.)... 135
  - 4. Procédure de réorganisation judiciaire par accord collectif – Cession volontaire de tout ou partie de l'entreprise – Droit de suite du créancier qui bénéficie d'une sûreté réelle mobilière ..... 136
  - 5. Procédure de réorganisation judiciaire par transfert sous autorité de justice ..... 136
- B. **La clause de réserve de propriété dans la procédure de réorganisation judiciaire** ..... 137
- C. **Le droit de rétention dans la procédure de réorganisation judiciaire** ..... 139

#### Section 3

### **Incidence de la survenance d'une faillite sur les titulaires de sûreté réelle mobilière (questions choisies)** ..... 140

- A. **Le créancier gagiste dans la faillite (questions choisies)** ..... 140
  - 1. Opposabilité à la masse des sûretés réelles mobilières constituées en période suspecte ..... 140

2. La suspension des saisies et voies d'exécution .....	141
3. Les intérêts des créances bénéficiant d'une sûreté réelle mobilière .....	144
4. Droit pour le curateur de récupérer les biens mis en gage moyennant paiement de la créance.....	145
<b>B. La clause de réserve de propriété dans la faillite .....</b>	<b>146</b>
<b>C. Le droit de rétention dans la faillite.....</b>	<b>148</b>

## AUTRES SUJETS D'ACTUALITÉ

### 4

<b>Le cautionnement réel : une simple sûreté réelle pour autrui ? .....</b>	<b>153</b>
---	------------

Albane TOUSSAINT

assistante à l'U.C.L., avocate au barreau de Mons

<b>Introduction .....</b>	<b>154</b>
---------------------------	------------

#### Section 1

<b>La nature juridique du cautionnement réel et la détermination du régime juridique lui applicable .....</b>	<b>157</b>
---	------------

<b>A. Les différentes thèses .....</b>	<b>158</b>
1. Sûreté réelle.....	158
2. Sûreté hybride .....	160
3. Sûreté mixte.....	161
<b>B. La thèse retenue par la jurisprudence .....</b>	<b>164</b>
1. En France.....	164
2. En Belgique .....	167

#### Section 2

<b>Les règles juridiques applicables au cautionnement réel.....</b>	<b>168</b>
---	------------

<b>A. Formation du contrat.....</b>	<b>169</b>
<b>B. Exécution du contrat.....</b>	<b>170</b>
1. Le bénéfice de discussion (art. 2021 C. civ.) .....	170
2. Le bénéfice de division (art. 2026 C. civ.) .....	173
<b>C. Recours après paiement.....</b>	<b>174</b>
1. L'action personnelle et l'action subrogatoire (art. 2028 et 2029 C. civ.).....	174
2. Le recours entre cofidéjusseurs (art. 2033 C. civ.).....	177

D. <b>Fin du contrat</b> .....	178
1. Le bénéfice de subrogation (art. 2037 C. civ.).....	178
2. La décharge et l'excusabilité.....	179
3. L'annulation d'une sûreté réelle consentie par un époux.....	181
<b>Conclusion</b> .....	183

## 5

### **Au cœur et aux alentours des privilèges mobiliers**..... 185

Isabelle DURANT  
professeur à l'U.C.L.

#### **Introduction**..... 186

##### Section 1

<b>Le privilège des frais funéraires (art. 19, 2°, L. hyp.) Cour d'appel de Liège (1<sup>re</sup> ch.), 15 avril 2013</b> .....	187
---	-----

##### Section 2

<b>Le privilège du bailleur (art. 20, 1°, L. hyp.) Juge des saisies de Bruges, 5 mai 2015</b> .....	195
---	-----

##### Section 3

<b>Le privilège du conservateur (art. 20, 4°, L. hyp.) Cour d'appel de Gand (7<sup>e</sup> ch.), 7 novembre 2016</b> .....	204
--	-----

##### Section 4

<b>Le privilège du vendeur (art. 20, 5°, L. hyp.) Cour d'appel de Liège (7<sup>e</sup> ch.), 11 septembre 2014</b> .....	206
--	-----

##### Section 5

<b>Le privilège du sous-traitant (art. 20, 12°, L. hyp.) Tribunal de commerce de Tongres, 24 septembre 2013</b> .....	212
---	-----

##### Section 6

<b>Le privilège de l'assureur (art. 114 et 247 de la loi du 4 avril 2014 relative aux assurances) Cour de cassation (1<sup>re</sup> ch.), 5 juin 2014</b> .....	226
---	-----