

# Volume 2017

## Numéro 34

### 1 [Cour de cassation \(1 re chambre\), 10/11/2016](#)

- p. 1600
- Cour de Cassation 10/11/2016
  
- *Transaction,*
- *Notion,*
- *Droit d'occupation illimité d'une habitation dans le cadre du règlement d'un différend,*
- *Contrat de prêt à usage (non),*
- *Contrat de transaction (oui),*
- *Contrats,*
- *Fin,*
- *Contrats à durée indéterminée,*
- *Droit de résiliation unilatérale,*
- *Principe général de droit,*
- *Exceptions,*
- *Engagement pour une durée indéterminée souscrit à titre de concession transactionnelle.*

### 2 [Cour de cassation \(1 re chambre\), 02/03/2017](#)

- p. 1603
- Cour de Cassation 02/03/2017
  
- *Mandat,*
- *Mandataire,*
- *Actes juridiques,*
- *Attribution au mandant,*
- *Portée,*
- *Lieu où le mandataire agit matériellement,*
- *Exercice d'une activité par le mandant à cet endroit (non)*

### 3 [Cour d'appel Mons \(16 e chambre\), 26/05/2016](#)

- p. 1605
- Mons Cour d'Appel 26/05/2016
  
- *Obligations,*
- *Cession de créances,*
- *Créance affectée d'une hypothèque,*

- *Signification de la cession au débiteur cédé,*
- *Formalité suffisante à protéger le débiteur,*
- *Absence d'inscription de la cession,*
- *Sans incidence pour la protection du débiteur,*
- *Vente immobilière,*
- *Condition suspensive,*
- *Obligation d'accomplir les démarches raisonnables pour la réalisation de la condition,*
- *Obligation de moyens,*
- *Obtention d'un permis de bâtir,*
- *Décision politique*

4 [Cour d'appel Mons \(2 e chambre\), 11/10/2016](#)

- p. 1614
- Mons Cour d'Appel 11/10/2016

- *Vente immobilière,*
- *Vice de consentement,*
- *Lésion qualifiée,*
- *Vente groupée et à réméré,*
- *Valorisation de l'immeuble pour apprécier la lésion,*
- *Prise en considération de la clause de rachat,*
- *Notaire,*
- *Responsabilité,*
- *Manquement au devoir de conseil,*
- *Responsabilité contractuelle,*
- *Point de départ de la prescription,*
- *Date de l'acte authentique,*
- *Devoir d'investigation du notaire,*
- *Appréciation.*

5 [Cour d'appel Liège \(23 e chambre\), 24/11/2016](#)

- p. 1625
- Liège Cour d'Appel 24/11/2016

- *Entrepreneur,*
- *Rupture,*
- *Résolution extrajudiciaire,*
- *Nécessité d'une mise en demeure préalable,*
- *Constats utiles à la sauvegarde des droits du débiteur*

6 [Cour d'appel Liège \(23 e chambre\), 01/12/2016](#)

- p. 1633
- Liège Cour d'Appel 01/12/2016

- *Obligations,*
- *Exécution de bonne foi,*
- *Fonction complétive de la bonne foi -Entrepreneur,*
- *Responsabilité avant réception,*
- *Réparation de certains désordres par l'entrepreneur,*
- *Réparations plus importantes demandées par le maître de l'ouvrage,*
- *Absence de preuve des manquements de l'entrepreneur,*
- *Refus du maître de l'ouvrage de laisser l'entrepreneur intervenir pour effectuer les réparations localisées,*
- *Manquement du maître de l'ouvrage à l'obligation de bonne foi.*

7 [Tribunal de commerce Liège, division de Liège \(5 e chambre\), 10/05/2017](#)

- p. 1636
- Liège Tribunal de Commerce 10/05/2017

- *Paiement et répétition de l'indu,*
- *Erreur portant sur la cause du paiement,*
- *Preuve à charge de celui qui a payé,*
- *Paiement effectué par une société gérant un immeuble au nom du propriétaire*

8 [Justice de paix Verviers \(1 er canton\), 09/05/2016](#)

- p. 1640
- Verviers Justice de Paix 09/05/2016

- *Prescription,*
- *Matières civiles,*
- *Courtes prescriptions,*
- *Créances des petits commerçants et artisans,*
- *Notion de marchand et d'artisan*