

Volume 2017

Numéro 37

1 [Cour constitutionnelle, 14/12/2016](#)

- p. 1744
- Cour Constitutionnelle 14/12/2016
- N. Bernard

- *Logement,*
- *Vacance immobilière,*
- *Amende administrative,*
- *Nature pénale,*
- *Droits de l'homme,*
- *Procès équitable,*
- *Pouvoir d'appréciation du législateur,*
- *Ingérence raisonnablement justifiée et proportionnée*

2 [Quelles garanties offre pour le justiciable la sanction administrative en matière de logement ?](#)

- p. 1747
- N. Bernard

3 [Cour de cassation \(1 re chambre\), 09/03/2017](#)

- p. 1757
- Cour de Cassation 09/03/2017

- *Baux,*
- *Bail à loyer,*
- *Résidence principale,*
- *Résiliation pour occupation personnelle,*
- *Délai de grâce,*
- *Manquement du bailleur à son obligation d'occuper le bien,*
- *Circonstance exceptionnelle (non)*

4 [Cour d'appel Bruxelles \(2 e chambre\), 02/06/2017](#)

- p. 1758
- Bruxelles Cour d'Appel 02/06/2017

- *Logement,*
- *Région bruxelloise,*
- *Vacance immobilière,*
- *Notion de logement inoccupé,*
- *Arrêté d'inhabitabilité (non),*
- *Logement inoccupé de longue date,*
- *Sanction,*
- *Action en cessation,*
- *Garantie d'une occupation effective*

5 [Cour constitutionnelle, 15/06/2017](#)

- p. 1767
- Cour Constitutionnelle 15/06/2017
- D. Sprockeels
- M. Vlies

- *Baux,*
- *Bail commercial,*
- *Renouvellement,*
- *Acceptation du renouvellement par le bailleur à des conditions différentes,*
- *Différence de formalisme entre la demande de renouvellement du preneur et la réponse du bailleur subordonnant le renouvellement à d'autres conditions,*
- *Discrimination (non)*

6 [De l'information respective des parties lors du renouvellement d'un bail commercial](#)

- p. 1771
- D. Sprockeels
- M. Vlies

7 [Cour de cassation \(1 re chambre\), 11/12/2014](#)

- p. 1776
- Cour de Cassation 11/12/2014

- *Baux,*
- *Bail commercial,*
- *Renouvellement,*
- *Réponse du bailleur,*
- *Refus motivé ou acceptation moyennant des conditions différentes,*
- *Possibilité de choisir l'un à titre principal et l'autre à titre subsidiaire.*

8 [Cour de cassation \(1 re chambre\), 10/06/2016](#)

- p. 1780
- Cour de Cassation 10/06/2016

- *Baux,*
- *Bail commercial,*
- *Renouvellement,*
- *Refus pour manquements graves du preneur,*
- *Forme,*
- *Citation en justice,*
- *Obligation pour le preneur de saisir le juge dans le délai légal,*
- *Sans objet*

9 [Cour de cassation \(1 re chambre\), 22/12/2016](#)

- p. 1783
- Cour de Cassation 22/12/2016

- *Baux,*
- *Bail commercial,*
- *Faculté de résiliation triennale en faveur du bailleur,*
- *Occupation personnelle,*
- *Obligation de mentionner les motifs de résiliation*