

**54.**

**ENTRETIEN :**  
**KOEN VAN GERVEN,**  
**CEO DE BPOST**

«Nous ne sommes pas  
 en mode panique»



**20. COMMENT RÉUSSIR  
 SON INVESTISSEMENT LOCATIF ?**

Acheter une résidence principale est facile ; faire un investissement locatif ne l'est pas. La première démarche est intuitive alors que la seconde est contre-intuitive. Faire «comme pour soi» est une erreur classique d'investissement.

**ACTU**

- 7 Energie**  
En route pour un baril à 80 dollars?
- 12 Economie**  
L'Argentine fait à nouveau appel au FMI
- 13 Immo**  
Biddit permet enfin les ventes immobilières en ligne
- 14 Trois questions à...**  
Nabil Jijakli, «deputy CEO» de Credendo
- 17 Numérique**  
Google sonne-t-il la fin des centres d'appel?
- 19 Vu de Flandre**

**ANALYSE**

- A LA UNE**
- 20 Comment réussir mon investissement locatif?**
- 26 Quel rendement attendre de mon investissement?**
- 28 Comment financer mon investissement?**
- 34 Comment cibler l'achat?**
- 40 Comment trouver le bon locataire?**
- 46 Les grandes contre-vérités des petits investisseurs**
- 54 Entretien**  
Koen Van Gerven, CEO de bpost
- 58 Finance**  
BNP Paribas Fortis se voit en moteur de l'économie 100% verte

- 60 Œuvres caritatives**  
Rencontre avec Luc Tayart de Borms, administrateur délégué de la Fondation Roi Baudouin.
- 64 Tourisme**  
GillianTans, la reine des vacances.
- 75 Starter**  
Little Green Box
- 76 Communication**  
Des livres pour communiquer à destination des enfants
- 78 Zoom**  
Maison De Greef: 170 ans d'excellence
- 80 Question juridique**  
Chez lui, un employé est-il forcé de répondre à un courriel ou SMS professionnel?

## CHRONIQUES



FRANKY VERDICT

### 60. « NOUS SOMMES ENGAGÉS, MAIS PAS MILITANTS »

Une œuvre caritative, c'est pour beaucoup de gens une lumière dans la nuit. Mais c'est aussi un véritable business. Les explications de Luc Tayart de Borms.



BELGA IMAGE

### 64. LA REINE DES VACANCES

Gillian Tans doit faire face aux critiques sur ses méthodes et aux nouvelles ambitions d'Airbnb et de Google. Tout en préparant l'avenir avec de nouveaux outils d'intelligence artificielle.



PG

### 94. LES PIANOS FONT LEUR RÉVOLUTION DIGITALE

Les claviers numériques qui faisaient la risée des professionnels ont gagné leurs lettres de noblesse et conquis des parts de marché écrasantes.



ISTOCK

### 112. COMMENT LES TAUX BAS PEUVENT INFLUENCER VOTRE CHOIX

Faut-il placer son épargne dans la brique ou le papier, voire dans les deux ? Les deux produits ont leurs partisans et leurs détracteurs.

- 3 **Combat d'arrière-garde**  
Christophe De Caemel
- 15 **Ne parlez plus des bobos: ils sont une « fake news »**  
Paul Vacca
- 16 **Avis aux pionniers de la mobilité** Philippe Ledent
- 18 **Ne devenez jamais politicien!**  
Thierry Afschrift
- 138 **Google Duplex, l'avancée technologique de trop?**  
Amid Faljaoui

## 82 BIRGIT CONIX (TELENET), CFO OF THE YEAR 2018

*Birgit Conix a été élue CFO de l'Année 2018. Fin juin, elle quittera Telenet pour rejoindre le géant du tourisme TUI Group. «Je m'apprêteis pourtant à entamer un nouveau plan triennal.»*

Scannez ce code QR pour lire notre magazine en numérique sur iPad, iPhone, tablette Android, smartphone Android. Si vous disposez d'un autre appareil, scannez ce code et découvrez nos sites.



### 82 CFO Awards

Birgit Conix (Telenet) est élue CFO de l'Année 2018

### 90 Portrait

Jérôme Lemouchoux, CEO de Sodexo Benefits and Rewards Services Belux

### AFTERWORK

### 93 Jardin

Le teck plus ultra des parasols

### 94 Musique

Les pianos font leur révolution digitale

### 96 Networking

### 102 Auto

### 103 Resto

### 104 Sortir

### 106 Livres

### 107 Golf

### MONEYTALK

### 111 Distribution

Quand le lion redresse la tête

### 112 Immo

Comment les taux bas peuvent influencer votre choix?

### 114 Fiscalité

Quelle déclaration d'impôt faut-il remplir pour les enfants qui travaillent?

### 116 Stratégie

Des perspectives en or

### 118 Fonds de la semaine

Vers une performance positive pour les Bourses en 2018.

### L'INITIÉ

### 122 Analyses d'actions

Biocartis, bpost, Freeport, McMoRan, McEwen Mining, Proximus, Royal Dutch Shell, Sioen, UCB

### 130 Marché en graphiques

AirFrance KLM, Burberry, Groupe ING, Ontex

### 131 Autres investissements

Options sur Tesla Motors  
Dérivés : trackers américains

### 132 Portefeuille

Tessengerlo

### 134 Obligations

Rendements réels

### 136 Question d'investissement

Bolloré