

11. Oui est imposable?	97
1. Le propriétaire	97
2. Incidences de l'imposition commune et du décumul	98
III. Affectation du bien et implications fiscales	100
1. Affectation professionnelle par le propriétaire	101
2. L'immeuble constitue la maison d'habitation (habitation propre)	103
3. L'immeuble ne constitue pas la maison d'habitation	104
4. Les exonérations du RC	122
5. Tableau synoptique des revenus immobiliers	124
6. Modifications durant la période imposable	125
IV. Les avantages fiscaux	128
1. Impact de la loi sur le financement sur la fiscalité immobilière	129
2. Régime actuel après la loi de financement - Emprunts conclus après le 1 ^{er} janvier 2014	138
3. Emprunts conclus entre le 1 ^{er} janvier 2005 et le 31 décembre 2014 par le propriétaire	148
4. Les emprunts conclus avant le 1 ^{er} janvier 2005	172
5. Plusieurs emprunts pour le même bien immobilier	188
6. Les redevances relatives à l'acquisition d'un droit d'emphytéose, de superficie ou de droits immobiliers similaires	195
7. Les autres avantages fiscaux liés à l'immobilier	195
V. Sous-location et cession de bail	203
1. Cas visés	203
2. Détermination de revenu net imposable	203
3. Régime d'imposition	204
4. Incidences de l'imposition commune et du décumul	204
5. Exemple	204
VI. Concession du droit d'utiliser un emplacement pour y apposer des affiches ou autres supports publicitaires ET concession du droit d'installer des équipements de téléphonie mobile	206
1. Cas visés	206
2. Détermination du revenu net imposable	206
3. Régime d'imposition	207
4. Incidences de l'imposition commune et du décumul	207
5. Exemple	207
VII. Autres opérations imposables en matière de biens immobiliers	208
1. Aliénation des biens immobiliers	208
2. Les autres impositions liées aux biens immobiliers	221

PARTIE 5 FISCALITÉ MOBIILIÈRE	223
I. Revenus qui ne sont jamais imposables	226
1. Le carnet d'épargne réglementé et l'exonération des dividendes d'actions ou parts d'entreprises	227
2. Les bons d'assurance	229
3. Intérêts des emprunts émis dans le cadre du crowdfunding	230
II. Revenus dont la déclaration est obligatoire	231
1. Revenus de la location, de l'affrètement, de l'usage ou de la concession de biens mobiliers corporels ou incorporels	232
2. Revenus compris dans certaines routes viagères ou temporelles	235
3. Redevances résultant de certaines conventions d'octroi de droits d'usage sur des biens immobiliers bâtis	237
4. Dividendes d'origine étrangère non cumulés en Belgique	237
5. Origine de placement collectif en valeurs mobilières	238
6. Droits d'auteur et droits voisins	239
7. Additionnels communaux	243
III. Revenus dont la déclaration est facultative	244
PARTIE 6 L'EXERCICE DE L'ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE	247
I. Généralités	249
1. Aperçu général des revenus professionnels	249
2. Aperçu général des revenus exonérés	249
II. Les différents bénéficiaires de revenus professionnels	252
1. Les indépendants	252
2. Les travailleurs	256
3. Le cheminement logique en matière de revenus d'activités	257
III. Les revenus professionnels obtenus en cours d'activité	258
1. Les bénéficiaires imposables des entreprises	258
2. Les profils	265
3. Les revenus des sociétés civiles et des sociétés sans personnalité juridique	269
4. Tableau comparatif relatif à l'imposition des bénéficiaires et des profils	270
5. Les rémunérations	271
6. Les avantages	283
7. Les indemnités	333
8. Les plus-values	364
IV. Les frais professionnels	401
1. Analyse des conditions	402
2. Charges afférentes aux biens immobiliers affectés à l'exercice de l'activité professionnelle	407