

## **Supplément en ligne ( // contenu du livre)**

Vous avez accès à la version en ligne de tous les documents, lettres type, contrats type, outils de calcul, check-lists, etc. prêts à l'emploi, tels que ceux-ci figurent dans cet ouvrage au moment de sa mise sous presse. Il importe donc que vous teniez compte, lors de toute utilisation de ces documents, de leur date de parution, spécifiée ci-dessous.

**Rédaction mise à jour au 1 septembre 2016**  
**Onzième édition - Première impression - E11P1**

## **Partie 1 - Conditions générales & de facturation (7)**

- [Check-list des mentions obligatoires d'une facture](#)
- [Conditions de facturation \(en général\)](#)
- [Conditions de facturation \(entre commerçants\)](#)
- [Confirmation de l'application des conditions générales](#)
- [Refus de conditions de facturation](#)
- [Contester une facture](#)
- [Conditions générales importantes \(contrat d'entreprise\)](#)

## **Partie 2 - Mise en demeure & recouvrement de factures (8)**

- [Rappel de paiement \(non-recommandé\)](#)
- [Sommaton de payer \(recommandé\)](#)
- [Dernière sommation de payer](#)
- [Barème de l'indemnité de procédure](#)
- [Délai de paiement - plan d'apurement](#)
- [Déclaration de créance](#)
- [Déclaration de créance - copie destinée au curateur](#)
- [Déclaration de créance - lettre destinée au greffe](#)

## **Partie 3 - Contrats (23)**

- [Contrat de vente d'actions \(avec modification du contrôle de la société\)](#)
- [Bon de commande](#)
- [Clause relative au droit de rétractation \(des consommateurs\)](#)
- [Bon de livraison](#)
- [Devis/offre](#)
- [Feuille de prestations](#)
- [Contrat d'achat/vente d'une voiture d'occasion](#)
- [Compromis de vente d'une habitation à Bruxelles](#)
- [Compromis de vente d'une habitation en Flandre](#)
- [Compromis de vente d'une habitation en Wallonie](#)
- [Option d'achat](#)
- [Contrat de prêt](#)
- [Contrat de sponsor](#)
- [Consignation](#)
- [Prêt à usage](#)
- [Contrat d'agence commerciale](#)

- [Convention de confidentialité](#)
- [Mandat/Procuration](#)
- [Contrat de collaboration indépendante](#)
- [Convention de management \(pour une société\)](#)
- [Avenant au contrat de développement d'un site Web](#)
- [Reconnaissance de dette](#)
- [Acte de cautionnement](#)

## **Partie 4 - Lettres en cas de contestation et de plainte (9)**

- [Lettre pour souligner clairement que les parties n'ont pas encore conclu de contrat](#)
- [Annulation de la commande par le client](#)
- [Résolution/annulation d'un contrat existant](#)
- [Déclaration de résolution](#)
- [Suspension des prestations \(annonce\)](#)
- [Suspension des prestations \(application effective\)](#)
- [Transaction dans le cadre de la vente de marchandises](#)
- [Non-enlèvement d'une commande](#)
- [Livraison tardive](#)

## **Partie 5 - Construire et restaurer (18)**

- [Contrat d'entreprise](#)
- [Attestation de 6 % de TVA](#)
- [Clause de travaux supplémentaires](#)
- [Clause de retard](#)
- [Amende de retard - réclamation](#)
- [Clause troubles du voisinage](#)
- [Etat des lieux précédant la réalisation des travaux](#)
- [Rapport de chantier](#)
- [Mise en demeure entrepreneur](#)
- [Faire intervenir un autre entrepreneur](#)
- [Procès-verbal de réception provisoire](#)
- [Obligation de retenue - schéma](#)
- [Obligation de retenue - lettre](#)
- [Contestation décompte final entrepreneur \(avec retenue d'une caution\)](#)
- [Responsabilité décennale](#)
- [Mise en demeure vices cachés](#)
- [Transaction avec arrêt des travaux](#)
- [Transaction avec poursuite des travaux](#)

## **Partie 6 - Louer (28)**

- [Contrat de bail commercial](#)
- [Résiliation d'un bail commercial par le preneur](#)
- [Clause de résiliation intermédiaire du bail commercial par le bailleur](#)
- [Résiliation d'un bail commercial par le bailleur](#)
- [Demande de renouvellement d'un bail commercial](#)
- [Accord sur le renouvellement du bail \(ou accord sous certaines conditions\)](#)

- [Refus de renouvellement du bail](#)
- [Notification de travaux de transformation projetés dans le cadre d'un bail commercial](#)
- [Annonce d'une sous-location de la partie habitable au bailleur d'un immeuble commercial](#)
- [Demande de sous-location au bailleur en cas d'interdiction](#)
- [Contrat de bail de résidence principale \(maison/appartement\)](#)
- [Annexe standard à un bail de résidence principale en Région de Bruxelles-Capitale](#)
- [Annexe standard à un bail de résidence principale en Région flamande](#)
- [Annexes standard à un bail de résidence principale en Région wallonne](#)
- [Résiliation d'un bail de résidence principale maison/appartement par le preneur](#)
- [Résiliation d'un bail de résidence principale maison/appartement par le bailleur](#)
- [Contrat de bail de bureau](#)
- [Contrat de location d'une salle](#)
- [Contrat de bail d'atelier](#)
- [Contrat de location d'un entrepôt](#)
- [Location saisonnière/occasionnelle \(Bruxelles et Wallonie\)](#)
- [Contrat de bail commercial de courte durée - Flandre](#)
- [État des lieux](#)
- [Indexation d'un loyer](#)
- [Cession d'un fonds de commerce](#)
- [Clause de droit de préemption en cas de vente sous seing privé](#)
- [Clause de droit de préemption en cas de vente publique](#)
- [Convention d'occupation précaire](#)

## **Partie 7 - Impôts (11)**

- [Mandat de représentation en matière fiscale \(comptable/expert-comptable\)](#)
- [Résiliation ordinaire du contrat de votre comptable](#)
- [Résiliation du contrat de votre comptable en raison de fautes ou pour cause d'incompétence](#)
- [Mandat donné à un nouveau comptable en vue de récupérer des pièces](#)
- [Réclamation](#)
- [Don manuel - lettre du donateur au bénéficiaire](#)
- [Don manuel - lettre du bénéficiaire au donateur](#)
- [Don bancaire - lettre du donateur au bénéficiaire](#)
- [Don bancaire - lettre du bénéficiaire au donateur](#)
- [Document probant don bancaire - pacte adjoint](#)
- [Document probant don manuel - pacte adjoint](#)

## **Partie 8 - Assurances (2)**

- [Résiliation d'un contrat d'assurance](#)
- [Indemnisation d'un accident de voiture](#)

## **Partie 9 - Pratiques de commerce et du marché (7)**

- [Motifs de liquidation](#)
- [Plainte auprès de l'inspection économique](#)
- [Carte de garantie](#)

- [Carte de fidélité](#)
- [Geste commercial](#)
- [Site internet : principales mentions obligatoires](#)
- [Clause relative aux cookies sur votre site Internet](#)

## **Partie 10 - Société (23)**

- [Invitation à l'assemblée générale des associés et ordre du jour \(SPRL\)](#)
- [Invitation à l'assemblée générale des actionnaires et ordre du jour \(SA\)](#)
- [Mandat : assemblée générale \(SPRL\)](#)
- [Mandat : assemblée générale \(SA\)](#)
- [Liste des présences \(SPRL\)](#)
- [Liste des présences \(SA\)](#)
- [Procès-verbal de l'assemblée générale \(SPRL\)](#)
- [Procès-verbal de l'assemblée générale \(SPRLU\)](#)
- [Procès-verbal de l'assemblée générale \(SA\)](#)
- [Assemblée devant approuver le quasi-apport \(SPRL/SA\)](#)
- [Rapport spécial des administrateurs/gérants en cas de quasi-apport \(SPRL/SA\)](#)
- [Procès-verbal en cas de conflit d'intérêts \(plusieurs gérants/administrateurs dans une SPRL/SA\)](#)
- [Rapport spécial en cas de conflit d'intérêts \(SPRLU\)](#)
- [Procès-verbal en cas de conflit d'intérêts \(un seul gérant dans une SPRL\)](#)
- [Nomination/démission d'un administrateur/gérant \(SPRL/SA\)](#)
- [Nomination d'administrateur délégué](#)
- [Rapport sur la modification d'objet social \(SPRL/SA\)](#)
- [Transfert du siège social \(SPRL - un seul gérant\)](#)
- [Transfert du siège social \(SPRL - plusieurs gérants\)](#)
- [Transfert du siège social \(SA\)](#)
- [Rachat d'actions \(SPRL\)](#)
- [Rachat d'actions \(SA\)](#)
- [Registre des actions](#)

## **Partie 11 - Copropriété (2)**

- [Procuration copropriétaire](#)
- [Procuration entre conjoints](#)