

## LES ACTUS CAPITAL

- 7 Interview leader**  
Patrick Pouyanné, P-DG du groupe Total.
- 18 L'événement**  
Brexit : un désastre pour les Anglais, une chance pour la France.
- 21 Le diagnostic**  
«Il sera très difficile de ramener le taux de chômage à 7% d'ici 2022.»
- 22 Dépenses publiques : osera-t-il vraiment les baisser ?**  
Pour remettre nos finances publiques dans le vert, le président va devoir faire face à de nombreux écueils.

## ACTEURS

- 28 Chez les Mulliez, il n'y a pas que des bons élèves**  
Les enseignes des rois de la distribution ne font pas toutes un parcours sans faute.
- 32 Les petits secrets de Geoffroy Roux de Bézieux**  
Le patron du Medef fait le grand écart entre l'ancien monde et le nouveau.
- 36 Ils ont eu la bonne idée**  
Grâce à Ronan de Kervénoaël, les entreprises font leur miel.

## ENTREPRISES

- 38 SUCCÈS Fnac Darty, union sacrée contre Amazon !**  
Ensemble, ils pèsent 7,4 milliards d'euros. Ce n'est pas de trop pour espérer contrer l'ogre américain.
- 44 DÉRAPAGE A Grasse, un funiculaire fantôme à 16 millions d'euros**  
La ville des Alpes-Maritimes a fait dérailler son projet de transport en commun.
- 46 SUCCÈS Bonpoint : le Petit Poucet de la mode conquiert le monde**  
Cette griffe qui incarne le chic parisien version enfant s'arrache à l'étranger.
- 50 DÉRAPAGE Selecta : pourquoi on ne se donne plus rendez-vous à la machine à café**  
Le distributeur de boissons n'a pas trouvé la formule pour relancer son concept.

## DOSSIER

- 52 L'industrie des séries, le nouvel Hollywood**  
De «Game of Thrones» au «Bureau des légendes», jamais les séries n'ont été aussi captivantes. Et pour cause, les chaînes en ont fait un enjeu stratégique.

## ÉCONOMIE

- 70 En images**  
Rolls-Royce et Bentley, les derniers bijoux du luxe à l'anglaise.
- 78 La nouvelle police de proximité : gadget ou vraie réforme ?**  
Pas sûr que les brigades de sécurité du quotidien aient les moyens de leur mission.
- 82 En histoire**  
En 1858, la chasse était déjà populaire.
- 84 Jusqu'où ira la guerre du saumon sauvage ?**  
Le poisson à chair rose déchire Basques et Béarnais. Il faut dire qu'il vaut de l'or.

## ET AUSSI

- 12 Suites**
- 102 Document : interview de Marc Touati, économiste**
- 105 Le clin d'œil**

## CAPITAL PRATIQUE

### VOTRE CARRIÈRE

**87** Peut-on se risquer à contredire son chef ?

### VOS DROITS

**88** Achat sur plan, colocation, testament avec traducteur, recours à un indépendant.

### VOTRE VIE PRIVÉE

**90** Foires aux vins : nos meilleures bouteilles 2018

### VOTRE ARGENT ET VOS PLACEMENTS

**106** Spécial immobilier : la cote complète, ville par ville, quartier par quartier.

Pour vous abonner, retrouvez nos offres en page 81

Le prochain numéro de Capital paraîtra le 27 septembre 2018.

## ÉDITORIAL

# Immobilier, nouvelle saison

Une bonne tenue du marché immobilier en France continue de faire la joie des acteurs économiques. Les agents immobiliers et les notaires, dont les émoluments sont en tout ou partie proportionnels au prix des biens ; les banques, qui font tourner leur machine à recruter de nouveaux clients, à défaut de voir remonter les taux d'intérêt ; les villes et les départements, qui n'ont jamais encaissé autant de droits de mutation, les fameux frais de notaire. A Paris, où le prix moyen du mètre carré devrait bientôt atteindre 9 400 euros, ces derniers rapportent désormais plus que la taxe d'habitation. L'Etat n'est pas en reste : l'IFI (l'impôt sur la fortune immobilière), le remplaçant de l'ISF, devrait ramener près de 1 milliard d'euros en 2018, plus que prévu. Certes, la croissance du marché ralentit en 2018. Mais le retournement n'a pas eu lieu. La hausse des taux d'intérêt se fait attendre. Elle a été repoussée à 2019 par Mario Draghi, le président de la Banque centrale européenne. Les seuls à faire la grimace, ce sont les acheteurs, les taux bas ne compensant plus la cherté de la pierre. Pour les aider à acquérir leur bien au juste prix (et les propriétaires à vendre), Capital a une nouvelle fois passé au crible la cote des biens de 175 villes. L'ensemble, dans sa version complète, occupe 404 pages ! Dans les séries télé, les agents immobiliers sont présentés comme des requins, à l'image d'Edie Britt dans «Desperate Housewives». Exagéré, bien sûr. Les séries, nous leur consacrons justement un dossier. Car, en une dizaine d'années, ce genre télévisuel est devenu aussi noble et populaire que le cinéma. Et un enjeu stratégique pour les chaînes et les plates-formes comme Netflix, qui y investissent des milliards. Pour nous rendre accros.

**Christophe David,**  
rédacteur en chef adjoint



DAMIANE GRENON POUR CAPITAL

Au sein du magazine figurent 5 encarts régionaux Chridami 16 et 32 pages (éditions Ile-de-France, Sud-Ouest, Sud-Méditerranée, Rhône-Alpes Auvergne et Grand Est) brochés pages 126-127, 2 lettres A4 abo régional jetées sur 13 250 abonnés ADD, 1 lettre A4 Extension HS jetée sur une sélection d'abonnés.

**Photos couverture :** PASCAL LE SECRETAIN / GETTY IMAGES ; CHRISTOPHE LEHENAFF / GETTY IMAGES ; MANUEL FERNANDEZ-VALDES ; NICOLAS ROSES / ANDIA ; RUAUD / ANDIA ; ARRY / ANDIA ; E. Soudan / ANDIA ; P. Pitamitz / D. Delimont / ANDIA ; GRATIE / ANDIA