



ERIC POUJÉE



BUREAU D'ARCHITECTURE ATELIER 224

44.
ENTRETIEN :
JACQUES SÉGUÉLA,
PUBLICITAIRE
 « JE FAIS MES 10 HEURES
 DE PUB PAR JOUR »

**22. A BRUXELLES, LA PROPRIÉTÉ
 N'EST PLUS UN MUST**

Le nombre de propriétaires qui occupent leur logement est en nette diminution à Bruxelles. Une situation qui va bouleverser le marché immobilier à l'avenir, en faisant notamment émerger de nouveaux concepts. De quoi rencontrer les besoins des « millennials », qui seront de plus en plus réticents à passer trop tôt chez le notaire ?

ACTU

- 7 Industrie automobile**
Alliance fissurée
- 12 Transports**
BlaBlaCar dit oui aux bus de Ouibus, cédés par la SNCF
- 14 3 questions à**
Dominique Michel, administrateur délégué de Comeos
- 16 Médias**
La radio du futur est enfin là
- 17 Cryptomonnaies**
Le bitcoin s'effondre
- 19 Justice**
Test-Achats gagne contre la BNB
- 21 Vu de Flandre**
Emploi: on est toujours le paria de quelqu'un

ANALYSE

- A la Une**
- 22 A Bruxelles, la propriété n'est plus un must**
- 27 Le « coliving », coup marketing ou véritable innovation ?**
- 32 Les prix du neuf continuent de s'envoler**
- 38 Neo dynamisé par l'apport de Westfield**
- 42 Immo News**
Ouai ouvrira à Verviers en 2022
- 44 Entretien**
Le publicitaire Jacques Séguéla, auteur de l'ouvrage « Le Diable s'habille en Gafa ».
- 48 Automobile**
Thunder Power: une voiture électrique à risques

54 Finances

Pourquoi la Belgique devient actionnaire d'Euroclear

56 Droit

Comment Allen & Overy met le cap sur la legaltech

58 Politique

Le Royaume-Uni, entre l'esclavage et le chaos

60 Economie

« Une idée révolutionnaire commence toujours par être jugée ridicule »

75 Family Business

De plus en plus de femmes à la tête des entreprises familiales

80 Portrait

Lionel Jadot, l'homme qui volait avec ses yeux

CHRONIQUES

- 3 Les forçats du pouvoir d'achat**
Pierre-Henri Thomas
- 18 Gilets jaunes et contestation fiscale**
Thierry Afschrift
- 20 Stan Lee, le super-héros de l'« empowerment »**
Paul Vacca
- 134 Lorsque Brutus et Hybris dégomment le patron de Renault**
Amid Faļjaoui

90 FLÔTES ENCHANTÉES

Chaque année à l'approche des fêtes, nous sortons des sentiers battus pour vous permettre d'épater vos convives. Cette année, nous allons vous emmener vers le haut de gamme, les cuvées spéciales et les champagnes de terroir.

Scannez ce code QR pour lire notre magazine en numérique sur iPad, iPhone, tablette Android, smartphone Android. Si vous disposez d'un autre appareil, scannez ce code et découvrez nos sites.



BELGAINMAGE

48. UNE VOITURE ÉLECTRIQUE À RISQUES

La start-up chinoise, qui veut vendre de petites voitures électriques à Gosselies, n'a jamais produit de véhicules. L'investissement s'avère à haut risque pour la Région wallonne, qui a placé 50 millions d'euros dans le projet.



BELGAINMAGE

58. LE ROYAUME-UNI, ENTRE L'ESCLAVAGE ET LE CHAOS

L'accord sur le Brexit, conclu avec l'Europe et avalisé dans la douleur par le gouvernement de Theresa May, réduit tellement le rôle de la nation britannique qu'il a provoqué un vaste chaos politique.



FREDÉRIC SIERAKOWSKI / SOPIX

80. L'HOMME QUI VOLAIT AVEC SES YEUX

Entre un chai invraisemblable en France, le restaurant parisien de Marc Veyrat, l'hôtel Jam à Bruxelles ou le nouveau restaurant Le Pesage à Watermael-Boitsfort, Lionel Jadot est sur tous les fronts.



ISTOCK

112. UNE PENSION COMPLÉMENTAIRE IDENTIQUE POUR TOUS

A partir de 2025, les ouvriers devront pouvoir constituer une pension complémentaire identique à celle des employés. Cela multipliera par près de deux la prime d'assurance groupe versée à leur profit.

82 Ressources humaines
Alliance For Youth: le reflet dans le miroir

84 Zoom
Le succès bondissant de l'événement « outdoor »

86 Starter
Shayp, une pastille pour détecter vos fuites d'eau

87 Question juridique
Peut-on enregistrer une réunion à l'insu des participants ?

AFTERWORK

89 Design
Rallumer le feu

90 Vins
Le champagne, compagnon par excellence des fêtes de fin d'année

94 Networking

98 Auto

99 Resto

100 Sortir

102 Livres

104 Golf

MONEYTALK

107 Levée de fonds
Montant record pour le « crowdlending » belge

108 Devises
Initiative Q: nouvelle monnaie mondiale ou arnaque ?

112 Pensions
Une pension complémentaire identique pour tous

114 Fonds de la semaine
Triste année pour l'épargne-pension

L'INITIÉ

117 Analyse de la semaine
La rivalité Chine-USA

118 Analyses d'actions
7C Solarparken, Apple, Balta, Bone Therapeutics, bpost, Kraft Heinz, Recticel, Telenet

126 Marché en graphiques
Ageas, Bekaert, EVS, Jensen

127 Autres investissements
Options sur bpost
Dérivés : la Bourse chinoise

128 Portefeuille
Cameco

130 Obligations
Le secteur automobile

132 Question d'investissement
Fred Olsen Energy