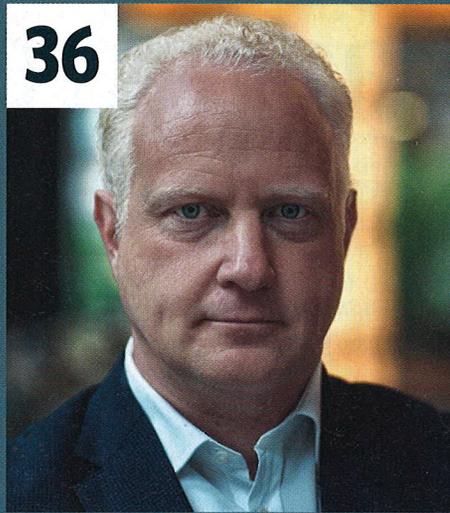




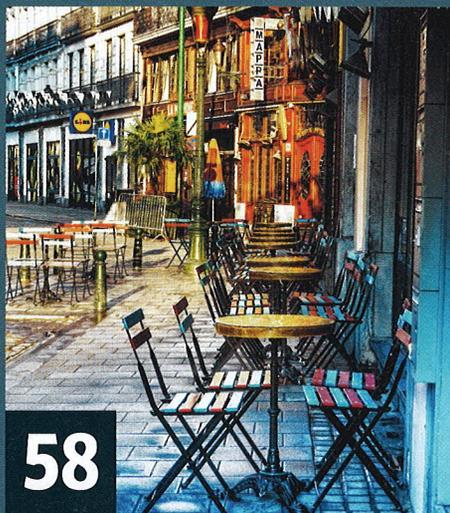
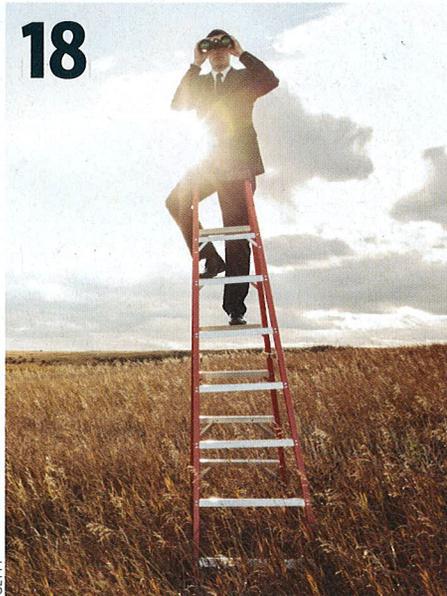
**4**

**36**



FRANKAL HEIJNEN

**18**



FINGHUNG CHEN

**58**

**MONEYTALK / INVESTIR EN 2019**

- 3 Intro**  
Serrer les fesses
- 4 Dilemmes**  
Des arbitrages à effectuer sans tarder
- 12 Liquidités**  
Placer son argent quand le marché est moins favorable
- 18 Fonds de placement**  
Mais où est le rendement?
- 22 Holdings**  
Actions avec réductions
- 36 Immobilier**  
Anton Pil: «Les particuliers devraient davantage investir dans l'immobilier»
- 44 Immobilier coté**  
«Les taux d'intérêt seront déterminants»
- 50 Immobilier**  
Diversifier les risques immobiliers
- 58 Rendements locatifs**  
La crise parfaite en devenir
- 66 Opinion**  
Les prévisions boursières de Danny Reweghs

**FICHES CONSEILS**

- 9 Le compte d'épargne**
- 15 L'assurance-vie branche 21**
- 16 Le compte à terme**
- 17 Le fonds mixte**
- 25 L'obligation**
- 28 L'or**
- 29 L'action**
- 31 Le tracker d'actions**
- 34 Le produit structuré**
- 53 L'immobilier**
- 64 L'assurance-vie branche 23**

Scannez ce code QR pour lire notre magazine en numérique sur iPad, iPhone, tablette Android, smartphone Android. Si vous disposez d'un autre appareil, scannez ce code et découvrez nos sites.



**ILSE DE WITTE**  
 COORDINATRICE  
 DE LA RUBRIQUE MONEYTALK

**Serrer les fesses**

**VOUS CONNAISSEZ LE «DALTON TERROR» ?** Il s'agit d'une attraction populaire du parc Walibi dont les sièges sont installés autour d'un pilier qui culmine à 77 mètres de hauteur. Le mécanisme emporte les participants très haut dans le ciel. Le paysage devient de plus en plus petit et les visiteurs en bas ressemblent à des poupées. Vos jambes balancent dans le vide. Plus de terre ferme sous vos pieds. Et là, vous vous demandez: jusqu'où allons-nous monter? Ne sommes-nous pas déjà assez haut?

**C'EST ALORS QUE TOUT S'ARRÊTE.** Quelques infimes secondes. Vous vous crispez et serrez les fesses à l'idée de ce qui vous attend. Et lorsque vous vous demandez: que va-t-il se passer maintenant? C'est la chute libre! A votre gauche, l'un de vos compagnons d'infortune crie de toutes ses forces. La personne à votre droite est livide, elle serre les dents.

**CE MOMENT OÙ VOUS ÊTES SUSPENDU DANS LES AIRS,** tout en haut, est le pire. Vous ne savez pas encore très bien ce qui va se passer et, surtout, vous ne savez pas quand. Ce moment, nous le vivons pour l'instant. En 2018, le Bel20 est passé du sommet au plancher et a pratiquement perdu 20%. Nous n'avons pas encore assisté à la vraie chute libre ni à la panique qu'elle pourrait entraîner. Peut-être d'ailleurs en serons-nous épargnés en 2019. Peut-être la descente se fera-t-elle par à-coups ou peut-être encore les Bourses seront-elles tirées vers le haut si un accord entre les Etats-Unis et la Chine ou les Etats-Unis et l'Europe parvient à relancer le commerce mondial. Il va sans dire que le port de la ceinture de sécurité n'est pas un luxe pour traverser cette aventure.

**COMME NOUS L'ÉCRIVIONS DÉJÀ IL Y A TROIS ANS** dans ces colonnes: «Nous ne prétendons pas être capables de prédire l'avenir». Au fil des pages du présent guide, nous partons donc seulement à la recherche de parachutes, qui vous permettront d'atterrir en douceur si la chute libre est lancée. Nous tentons également de réajuster à la baisse les attentes des investisseurs en termes de rendements et vous livrons nos prévisions des rendements moyens pour différents produits d'épargne et d'investissement.

**NOTRE OBJECTIF :** que vous sortiez indemne de votre périple boursier de 2019! ☺